

Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront.

33100 Paderborn, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: JA-280223



Bürofläche ca.: **130 m²** - Gesamtfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.690,00 EUR**



Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront.

Objekt ID	JA-280223
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	33100 Paderborn
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	130 m ²
Gesamtfläche ca.	130 m ²
Zimmer	5
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2012
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	12
Stellplätze	11 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller
Mieterprovision (gewerblich)	2MM zzgl. MwSt.
Kaution	4.095,00 EUR
Kaltmiete	1.690,00 EUR
Betriebskosten brutto	270,00 EUR
Warmmiete	1.960,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen eine erstklassige Gelegenheit für ein Gewerbe oder auch Bürofläche in einer zentraler Lage von Paderborn.

Die angebotene moderne Gesamtfläche beträgt ca. 130m² mit großen Schaufensterfronten.

Die gesamte Fläche ist sehr lichtdurchflutet durch die großen Fensterfronten und bietet die Möglichkeit Ihr Unternehmen bestmöglich zu präsentieren.

Vor der Gewerbeeinheit befinden sich eine Vielzahl an Parkplätzen.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt zukommen.

Ausstattung

- Baujahr 2012
- Grundstücksgröße ca. 855m²
- Gesamtfläche ca. 130m²
- 4 Stellplätze á 40,-€/Mon.
- KfW-Effizienzhaus 55
- Fußbodenheizung
- Bodentiefefenster
- Küche
- 3 WC Räume
- Elektrische Jalousinen
- Barrierefreien Zugang
- Automatische Türen

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER!



Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen. Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihr Haus. Diese Dienstleistung ist für Sie als Verkäufer 100% kostenlos.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.05.2023
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Primärenergieträger	Erdwärme
Endenergiebedarf	43,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Paderborn ist eine etwa 146.000 Einwohner zählende Großstadt im Osten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die kreisangehörige Kreisstadt des Kreises Paderborn, Oberzentrum und Mittelpunkt der Region Hochstift Paderborn. Darüber hinaus ist Paderborn größte Stadt im Süden der Region Ostwestfalen-Lippe. Das Haus wurde in einem beliebten und zentralen Paderborner Stadtteil errichtet. Um die Erledigungen des Alltags abzutun brauchen Sie nur wenige Minuten. Das Stadtzentrum ist in unter 10 Minuten erreicht. Die Busanbindung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Zahlreiche Schulen aller Schulformen, sowie die Uni sind ebenfalls in unter 10 Minuten erreicht.



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Ansicht



Ansicht



Parkplatz / Ansicht



Parkplatz



Parkplatz



Gewerbeflaeche



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Gewerbeflaeche



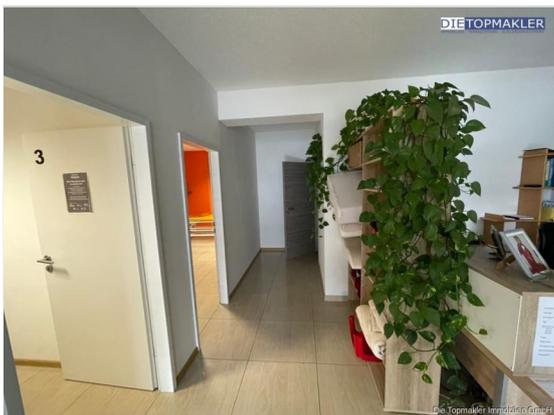
Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



Gewerbeflaeche



WC



Gewerbeflaeche





Gewerbeflaeche



Kartenausschnitt

