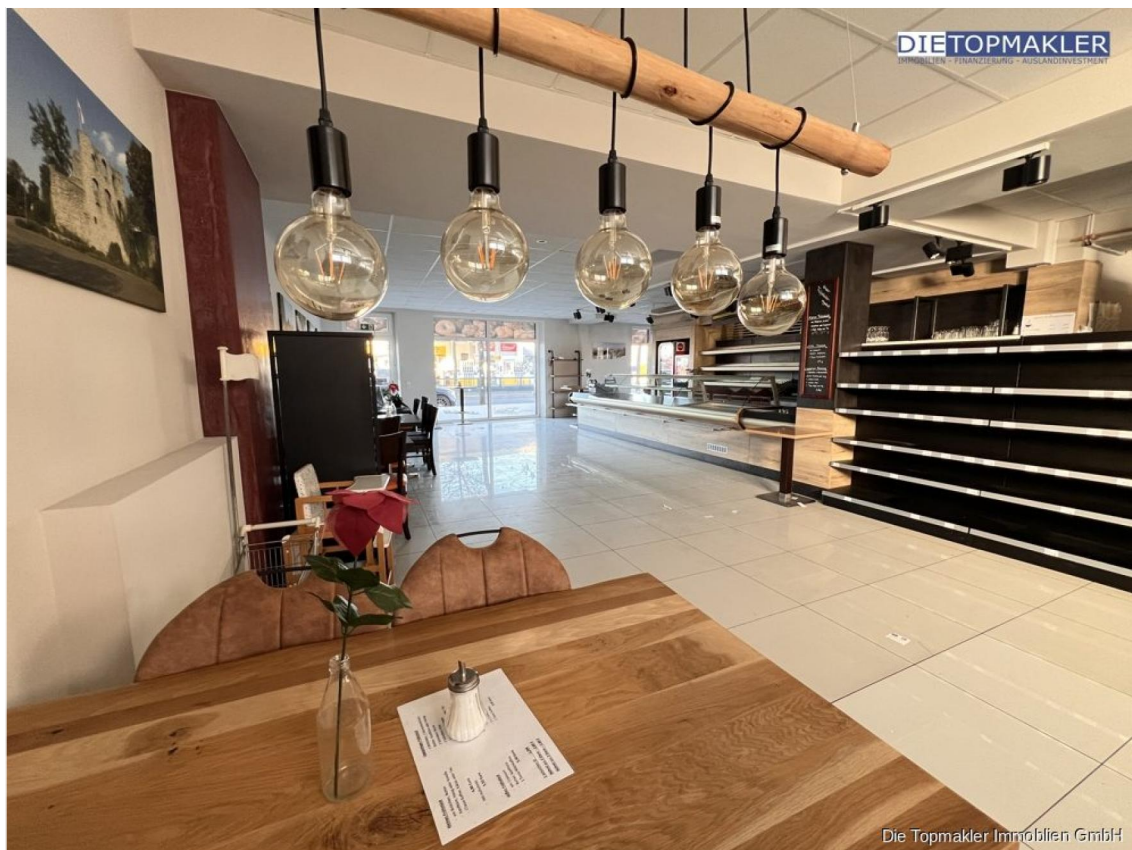


Gewerbe / Bürofläche in der beliebte Lage von Bad Lippspringe!

33175 Bad Lippspringe, Bürozentrum zur Miete

Objekt ID: HK-51223



Gesamtfläche ca.: **169 m²** - Kaltmiete: **1.690,00 EUR** - Nettokaltmiete: **1.690,00 EUR**



Gewerbe / Bürofläche in der beliebte Lage von Bad Lippspringe!

Objekt ID	HK-51223
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürozentrum
Adresse	33175 Bad Lippspringe
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	169 m ²
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Keller
Mieterprovision (gewerblich)	2 MM zzgl. MwSt.
Kaution	5.070,00 EUR 3 Monatsmieten
Nettokaltmiete	1.690,00 EUR
Kaltmiete	1.690,00 EUR
Summe Miete netto	1.690,00 EUR
Betriebskosten brutto	185,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche befindet sich in zentraler Lage an einer stark befahrenen Straße in Bad Lippspringe. Das Gebäude wurde im Jahr 2017 erbaut und bietet eine Fläche von ca. 169 qm.

Die Bürofläche bietet eine individuelle Aufteilungsmöglichkeit, um den Bedürfnissen Ihres Unternehmens gerecht zu werden. Ob Sie separate Bürozimmer, einen offenen Arbeitsbereich oder Besprechungsräume benötigen, die Fläche kann entsprechend angepasst werden.

Zusätzlich verfügt die Bürofläche über Kundenparkplätze direkt vor der Tür, was den Zugang für Besucher und Mitarbeiter bequem gestaltet.

Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im Winter, während der Boden mit Fliesen ausgelegt ist, was nicht nur eine moderne Optik bietet, sondern auch eine einfache Reinigung ermöglicht.

Die zentrale Lage des Objekts gewährleistet eine gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants und andere Dienstleistungsbetriebe.

Bitte lassen Sie uns wissen, wie wir Ihnen bei der Gestaltung der Bürofläche behilflich sein können, um Ihren Anforderungen gerecht zu werden.

Falls Sie Interesse an dieser flexiblen Bürofläche haben oder weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Die Angaben in diesem Exposé dienen lediglich der Information und können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen.

Ausstattung

- Gewerbefläche
- Bürofläche
- Nutzfläche gesamt ca. 169qm
- Parkplatz
- Fußbodenheizung

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.



Lage

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage an der Detmolder Straße in Bad Lippspringe. Bad Lippspringe ist eine Kurstadt im Kreis Paderborn in Nordrhein-Westfalen und liegt etwa 10 Kilometer südöstlich von Paderborn.

Die Detmolder Straße ist eine stark befahrene Straße, die eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants und andere Dienstleistungsbetriebe, was den Standort attraktiv macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. In der Nähe der Bürofläche befinden sich Bushaltestellen, von denen aus Sie bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können.

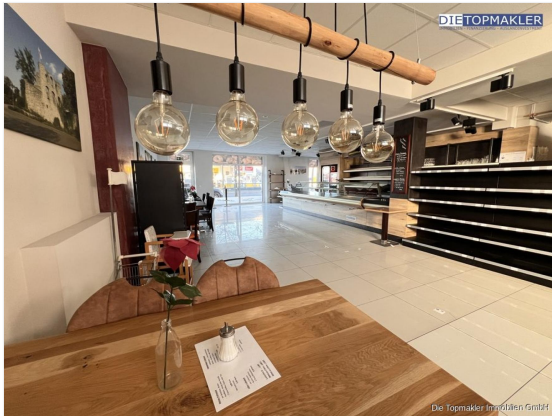
Für Mitarbeiter und Besucher stehen Kundenparkplätze direkt vor der Tür zur Verfügung, was die Anreise mit dem Auto erleichtert.

Insgesamt bietet die Lage der Bürofläche eine gute Mischung aus zentraler Erreichbarkeit, einer Vielzahl von Geschäften und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

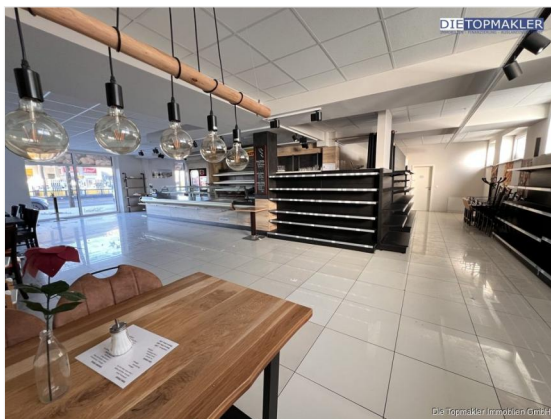


DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



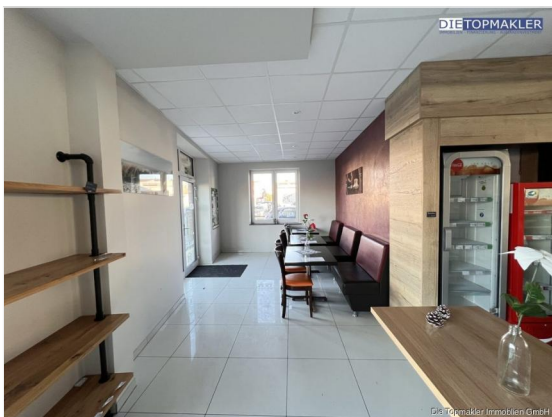
Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche

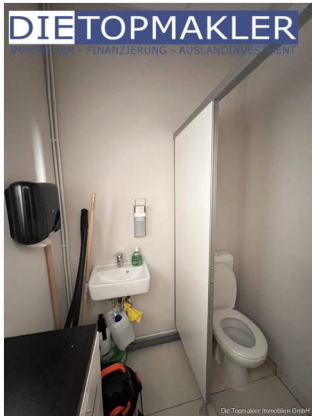


Privat



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



WC



Kunden WC



Gewerbefläche

