

## Hotel mit Gastrogewerbe und weiteren Ausbaumöglichkeiten!

32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg, Gastronomie und Wohnung zum Kauf

Objekt ID: AL-050923



Gesamtfläche ca.: 1.260 m<sup>2</sup> - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 448.000 EUR



## Hotel mit Gastrogewerbe und weiteren Ausbaumöglichkeiten!

Objekt ID	AL-050923
Objekttypen	Gastgewerbe, Gastronomie und Wohnung
Adresse	32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg
Etagen im Haus	2
Nutzfläche ca.	740 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.260 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	302 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Keller, Wintergarten
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	448.000 EUR



## Objektbeschreibung

Die vermietete Immobilie in Horn-Bad Meinberg ist ein Gastgewerbe mit einem soliden Mieter, der langfristig an das Objekt gebunden ist. Der aktuelle Mietvertrag läuft bis zum Jahr 2032, was eine langfristige und stabile Einnahmequelle für den Eigentümer darstellt.

Darüber hinaus bietet der solide Mieter auch den Vorteil einer geringeren Verwaltungsaufwand. Der Eigentümer kann sich somit auf andere Aspekte der Immobilienverwaltung konzentrieren.

Die Immobilie in Horn-Bad Meinberg ist ein charmantes Gastgewerbe mit Hotel, das im fiktiven Jahr 1971 erbaut wurde. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1602 Quadratmetern und bietet somit ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Die Nutzfläche der Immobilie beträgt ca. 740 Quadratmeter und bietet bereits eine gut ausgestattete Gastronomie mit Restaurant- und Küchenbereich. Das Hotel verfügt über mehrere Zimmer, die den Gästen einen komfortablen Aufenthalt bieten. Die Zimmer sind gemütlich eingerichtet und verfügen über moderne Annehmlichkeiten.

Die Immobilie bietet auch Ausbaumöglichkeiten, um das Gastgewerbe weiter zu entwickeln. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Zimmer oder Veranstaltungsräume zu schaffen, um das Angebot zu erweitern und neue Zielgruppen anzusprechen.

Des Weiteren sind Anbaumöglichkeiten gegeben, um die Immobilie nach den individuellen Bedürfnissen anzupassen. Dies könnte beispielsweise den Bau eines TownHouses oder Bürofläche.

Vor der Immobilie stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, um den Gästen eine bequeme Anreise zu ermöglichen. Dies ist besonders für Besucher von Veranstaltungen oder Gäste des Hotels von Vorteil.

Insgesamt bietet diese Immobilie in Horn-Bad Meinberg eine attraktive Möglichkeit.

Die zentrale Lage, die Ausbaumöglichkeiten und die vorhandenen Parkplätze machen sie zu einer vielversprechenden Investitionsmöglichkeit.

## Ausstattung

- Vermietet
- Mietvertrag bis 2032
- Ausbaumöglichkeiten sind gegeben
- Anbaumöglichkeiten sind gegeben
- 1975-1980 Austausch der Fenster (Kunststoff)
- 2000 anbau einer neuen Heizungsanlage
- fiktives Baujahr 1971
- Garage / Partyraum / Carport Bj. 1988
- Grundstücksfläche ca. 1602m<sup>2</sup>



## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.dietopmakler.de/AGB](http://www.dietopmakler.de/AGB)) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

### SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihr Haus. Diese Dienstleistung ist für Sie als Verkäufer 100% kostenlos.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



## Lage

Horn-Bad Meinberg besteht aus mehreren Ortsteilen, darunter Horn, Bad Meinberg, Belle, Bellenberg, Berlebeck, Fromhausen, Holzhausen, Leopoldstal, Schmedissen und Wehren. Jeder Ortsteil hat seinen eigenen Charme und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Das Zentrum von Horn-Bad Meinberg ist geprägt von historischen Fachwerkhäusern und einer charmanten Fußgängerzone. Hier finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, in denen Besucher die lokale Küche und Kultur genießen können.



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Hotel / Gewerbe



Hotel / Gewerbe



Hotel / Gewerbe



Hotel / Gewerbe



Garage / Lagerfläche



Garage / Apartment



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Garage / Apartment



Badezimmer



WC



Wc



Bad



Parkplatz



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Dartraum



Dartraum



Zimmer mit Wintergarten



Wintergarten



Flur



Badezimmer



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Badezimmer



Hausflur



Gastro / Theke



Gastro



Gastro



Gastro

