Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage im Norden von Montenegro

81410 Danilovgrad (Montenegro), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MNE-OX29224

Kaufpreis: **150.000 EUR**

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage im Norden von Montenegro

Objekt ID	MNE-OX29224
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Podgorica) 81410 Danilovgrad Montenegro
Grundstück ca.	9.600 m²
Erschließung	teilerschlossen
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	150.000 EUR

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Paradies! Dieses wunderschöne Baugrundstück erstreckt sich über großzügige 9600 Quadratmeter und bietet alles, was Sie für Ihr zukünftiges Zuhause benötigen. Die Lage ist ruhig und abgeschieden, perfekt für all jene, die nach Frieden und Entspannung suchen.

Strom und Wasser sind bereits auf dem Grundstück vorhanden, was den Bauprozess erheblich vereinfacht. Eine weitere bemerkenswerte Eigenschaft dieses Anwesens ist die Möglichkeit der Teilung. Mit einer Aufteilung von jeweils 3000 Quadratmetern erhalten Sie nicht nur ein, sondern gleich drei separate Grundstücke. Auf jedem dieser Teilgrundstücke ist der Bau eines Hauses mit einer Wohnfläche von etwa 120 Quadratmetern möglich, da eine entsprechende Baugenehmigung erteilt wurde.

Die Möglichkeiten, dieses Stück Land zu nutzen, sind nahezu endlos. Sie könnten es nutzen, um einen Obstgarten anzulegen und die frische Luft und natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen. Alternativ bietet es auch die perfekte Gelegenheit, Selbstversorger zu werden und Ihre eigenen Lebensmittel anzubauen.

Dieses Angebot ist eine seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben inmitten der Natur zu verwirklichen. Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihr eigenes Stück vom Paradies!

Ausstattung

- Bauland
- Teilbar

Sonstiges

Zusätzliche Angaben
Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).
Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite http://www.dietopmakler.de

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Danilovgrad, eine malerische Stadt in Montenegro, liegt in der Zentralregion des Landes, eingebettet in eine atemberaubende Landschaft aus grünen Tälern und majestätischen Bergen. Die Stadt befindet sich strategisch günstig zwischen der Hauptstadt Podgorica und der historischen Stadt Nikši?.

Die Umgebung von Danilovgrad zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit und Vielfalt aus. Grüne Wiesen, üppige Wälder und klare Flüsse prägen das Landschaftsbild und laden zu Erkundungen in der Natur ein. Die Region ist auch bekannt für ihre Weinberge, die hochwertige montenegrinische Weine hervorbringen.

Die Stadt selbst strahlt einen charmanten, ruhigen Charakter aus, der von ihrer reichen Geschichte geprägt ist. Historische Denkmäler, darunter die Festung Gradina und die Kirche des Heiligen Georg, zeugen von Danilovgrads kulturellem Erbe und laden Besucher dazu ein, in die Vergangenheit einzutauchen.

Moderne Annehmlichkeiten und Einrichtungen stehen den Bewohnern und Besuchern zur Verfügung, darunter gemütliche Cafés, Restaurants mit regionaler Küche und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die Gemeinschaft ist eng verbunden und bekannt für ihre Gastfreundschaft und Herzlichkeit.

Danilovgrad ist nicht nur ein Ort von historischer Bedeutung, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungstouren in die umliegende Natur und zu den nahe gelegenen Sehenswürdigkeiten Montenegros. Ob Wandern in den Bergen, Erkunden der Flusstäler oder Besichtigung historischer Stätten, in Danilovgrad findet jeder etwas, das sein Herz höher schlagen lässt.

Insgesamt ist Danilovgrad ein bezaubernder Ort, der sowohl für Einheimische als auch für Besucher eine Fülle von Erlebnissen und Möglichkeiten bietet.

Fluss

Grundstück