

EXKLUSIVES SPA & WELLNESS RESORT MIT EINER PANORAMASICHT AUF DAS MEER

85316 Lapšë (Montenegro), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: AE-6847



Wohnfläche ca.: **6.177 m²** - Zimmer: **88** - Kaufpreis: **10.350.000 EUR**



EXKLUSIVES SPA & WELLNESS RESORT MIT EINER PANORAMASICHT AUF DAS MEER

Objekt ID	AE-6847
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Budva) 85316 Lapšići Montenegro
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	6.177 m²
Vermietbare Fläche ca.	6.177 m²
Grundstück ca.	10.100 m²
Zimmer	88
Terrassen	1
Baujahr	2018
Erschließung	vollerschlossen
Stellplätze gesamt	50
Stellplätze	50 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Sauna, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	10.350.000 EUR



Objektbeschreibung

DieTopmakler präsentieren Ihnen in der letzten Bauphase ein einzigartig gelegenes und umweltfreundliches Spa & Wellness Resort.

Erbaut auf einem Hügel, 500 Meter über dem Meeresspiegel, inmitten wunderschöner Olivenbäume, bietet das Resort einen 180° Panoramablick auf das adriatische Meer. Das Resort liegt gerade einmal 10 Autominuten von Budva entfernt, einem beliebten Sommerziel mit Sandstränden, versteckten Buchten und pulsierendem Nachtleben.

Die Ferienanlage befindet sich in einem malerischen Dorf namens Lapcici, dass als einer der attraktivsten Orte in Montenegro gilt. Dieser Komplex ist multifunktional und bietet dank seiner extraordinären Lage eine außergewöhnliche Vielfalt an Möglichkeiten an.

Das hier präsentierte luxuriöse Spa & Wellness Resort bietet Platz für 50 traumhafte Appartements oder für 22 Luxusappartements und 5 Villen mit einer faszinierenden Aussicht. Jedes Gebäude bietet einen Blick auf das Meer. Der Komplex verfügt zudem über ein eigenes Umspannwerk - (1000kwh). Strom wird somit nicht zum Marktpreis gezahlt. Des Weiteren ist eine permanente Wasserversorgung gegeben, im Notfall oder bei Bedarf kann auch auf eine eigene Quelle zurückgegriffen werden. Es liegt eine Baugenehmigung für den gesamten Komplex vor.

Ausstattung

• EXKLUSIVES SPA & WELLNESS RESORT MIT EINER PANORAMASICHT AUF DAS MEER

- Restaurant
- Lounge Bar
- Wellness und Spa Bereich (inklusive Außenpool)
- Freibad
- Hallenbad für Kinder
- Hallenbad
- Cocktailbar am Pool
- Schönheitszentrum
- Relax und Spa Anlage
- Relax-Pool mit warmem Wasser
- Sauna
- Indoor- Kinderspielzimmer

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner.



Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Budva mit seinen ca. 19.000 Einwohnern lag ursprünglich auf einer Insel, die mittlerweile durch eine Sandbank mit dem Festland verbunden ist. Es ist einer der ältesten Orte an der Adria. Die berühmte Altstadt ist von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgeben und steht unter Denkmalschutz. Budva ist aufgrund seines milden Klimas, ca. 25 °C durchschnittlicher Wassertemperatur im Sommer und zahlreicher Sandstrände einer der beliebtesten Badeorte an der montenegrinischen Adriaküste. Seit ca. 1920 wird die Stadt touristisch vermarktet. Die Bucht von Budva wird außerdem von der kleinen Insel Sveti Nikola begrenzt. Die Uferpassage mit ihren unzähligen Restaurants und Verkaufsständen, sowie Hotels und Diskotheken (auch unter freiem Himmel direkt am Strand) ist insbesondere bei dem jüngeren Publikum sehr beliebt und gut besucht, im Volksmund das Pendant zum „Ballermann“. Nachtleben in Budva ist spektakulär. Es gibt vor allem eine Straße, der wichtigste Gehweg, wo alle Ereignisse stattfinden. Die meisten internationalen Partys erfolgen im Juli und August, wenn Budva von internationalen DJ's besucht wird. Strandpartys sind in diesem Zeitraum auch sehr populär.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



HOTEL mit Villen



Hotelanlage



Pool



Apartment



OBJEKT Nr.3



DIE TOPMAKLER

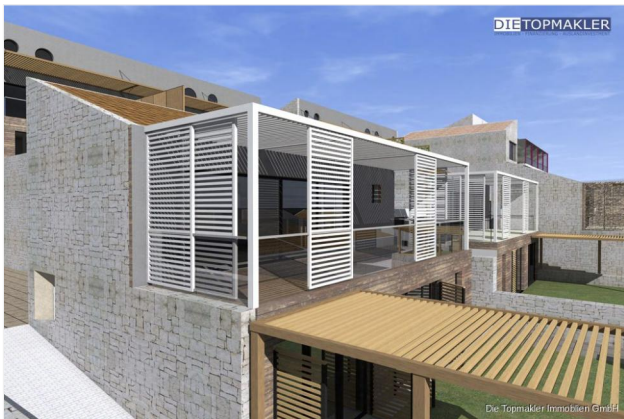
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Aussicht



Villa mit Pool



Garten



Schlafzimmer

