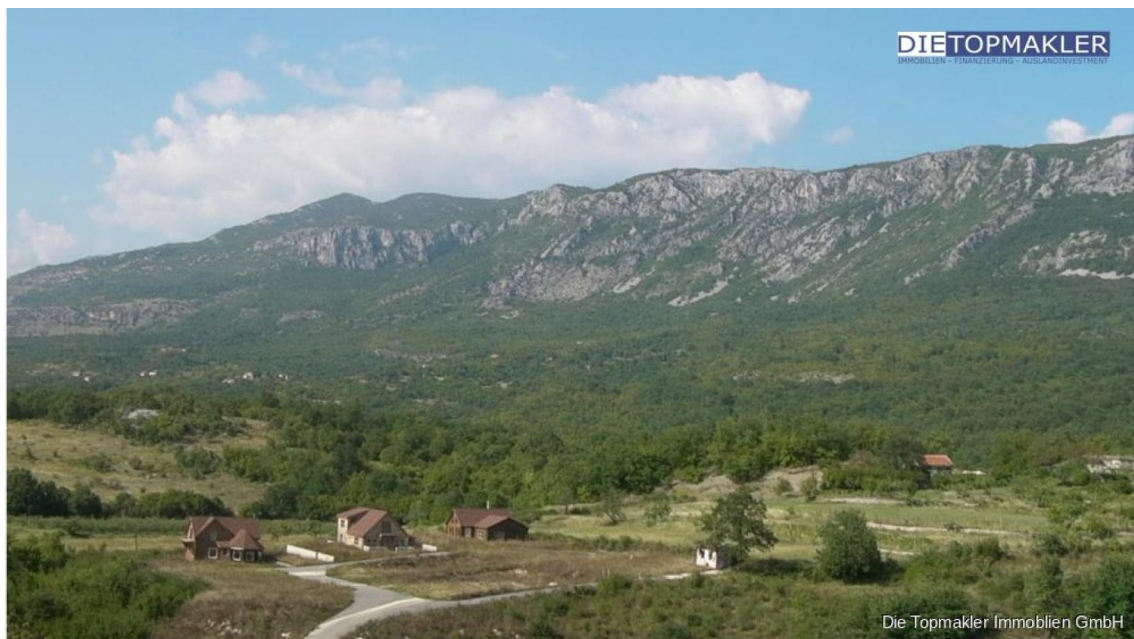


Projekt und Grundstücke mit Bergblick und Infrastrukturanbindung

81412 Spuž (Montenegro), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: ME-OX6896



Kaufpreis: **220.000 EUR**



Projekt und Grundstücke mit Bergblick und Infrastrukturanbindung

Objekt ID	ME-OX6896
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Danilovgrad) 81412 Spuž Montenegro
Grundstück ca.	22.000 m ²
Käuferprovision	5% zzgl. ges. MwSt.
Kaufpreis	220.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Projekt, das nicht nur traumhafte Blicke auf die Berge bietet, sondern auch eine erstklassige Anbindung an alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen in nur 15 Minuten mit dem Auto ermöglicht.

Projektübersicht:

Grundstücksgröße: 500-600m² pro Parzelle
Gesamtgrundstücksfläche: 22.000m²
Verkaufsoptionen: Gesamtfläche oder in Parzellen aufgeteilt

Preisgestaltung:

Gesamtgrundstück: 10€ pro m²
Parzellen: 18€ pro m²

Besondere Merkmale:

Bergblick: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf die majestätischen Berge, die Ihr tägliches Lebensumfeld bereichern.
Infrastrukturanbindung: Alle notwendigen Einrichtungen sind bequem in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Kaufoptionen:

Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Grundstück mit 22.000m² zu erwerben oder sich für individuelle Parzellen zu entscheiden. Die Flexibilität in der Kaufabwicklung ermöglicht es, Ihren Bedürfnissen entsprechend zu handeln.

Preisvorteil:

Für das Gesamtgrundstück beträgt der Preis lediglich 10€ pro m², während für einzelne Parzellen ein Preis von 18€ pro m² gilt.

Baugenehmigung vorhanden:

Eine bereits erteilte Baugenehmigung erleichtert den Start Ihres Bauprojekts erheblich. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum von einem eigenen Zuhause zu realisieren.

Dieses Projekt bietet die ideale Mischung aus Naturerlebnis, moderner Infrastruktur und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Teilbar ab 500qm



Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Dies außergewöhnliche Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge und liegt nur 15 Minuten von der Hauptstadt Podgorica entfernt. Mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Infrastruktur ist es ein idealer Ort, um die Ruhe der Natur mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu verbinden.





Grundstueck



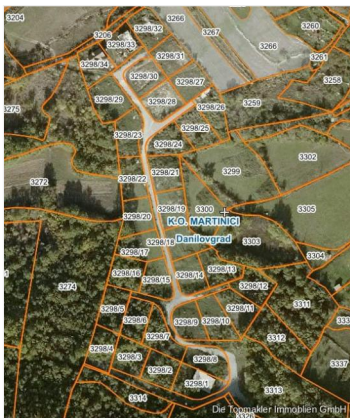
Grundstueck



Grundstueck



Projekt



Grundstueck

