

Zentrale Gewerbehalle

33106 Paderborn / Wewer, Halle zur Miete

Objekt ID: FD-230223



Gesamtfläche ca.: **2.760 m²** - Nettokaltmiete: **4.000,00 EUR**



Zentrale Gewerbehalle

Objekt ID	FD-230223
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	33106 Paderborn / Wewer
Gesamtfläche ca.	2.760 m ²
Lagerfläche ca.	260 m ²
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Estrichboden, Kein Keller
Mieterprovision (gewerblich)	2MM zzgl. MwSt.
Kaution	12.000,00 EUR
Nettokaltmiete	4.000,00 EUR
Summe Miete netto	4.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach eine großzügige Gewerbefläche für Ihr Unternehmen? Dann ist diese absolut neuwertige Halle genau passend für Sie.

Ob als Lagerhalle oder Werkhalle, insgesamt stehen Ihnen 260m² zur Verfügung.
Hinzu kommen weitere 2.500m² Abstellfläche, Lagerfläche oder Parkplatzfläche im Außenbereich.
Diesbezüglich sind keine Grenzen gesetzt.

Ausstattung

- Baujahr 2022
- Lagerhalle 20m x 13m
- Schwertransport Zufahrt
- Industrietor 4,25m hoch
- Lageplatz / Schotterplatz 100m x 25m
- Hallenhöhe 8m

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Lage

Die Halle liegt sehr zentral direkt an der A33, Auffahrt Paderborn Mönkeloh.

Sie gelangen also in kürzester Zeit an die großen Straßen und Autobahnen, um schnellstmöglich bei Ihren Kunden zu sein.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Zufahrt



Schotterplatz



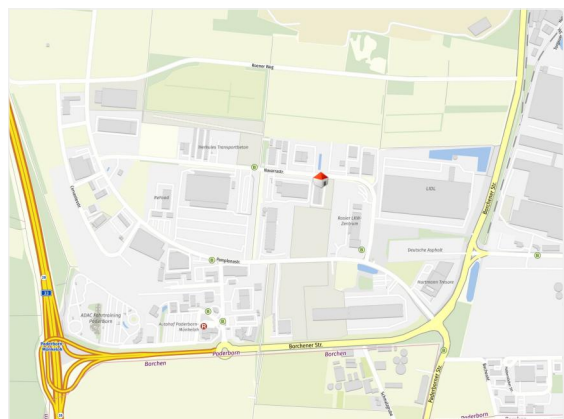
Halle



Halle



Halle



Kartenausschnitt

