

Doppelhaushälfte mit Pool

22202 Primošten (Kroatien), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: KR-220A



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **610.000 EUR**



Doppelhaushälfte mit Pool

Objekt ID	KR-220A
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Dalmatien-Sibenik [Sibensko-Kninska]) 22202 Primošten Kroatien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m²
Grundstück ca.	525 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	2
Terrassen	1
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3 % zzgl. ges. MwSt.
Kaufpreis	610.000 EUR



Objektbeschreibung

In einem exklusiven Umfeld in Primošten entstehen zwei moderne Doppelhaushälften auf je einem 525 m² großen Grundstück. Von hier aus genießen Sie einen einzigartigen und unverbaubaren Meerblick. Der Bau hat bereits begonnen und die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Wenn Sie sich jetzt zum Kauf entscheiden, haben Sie die Möglichkeit, die Bodenbeläge, Badezimmereinrichtungen und Wandfarben selbst auszuwählen. Alle Badezimmer werden über eine Fußbodenheizung verfügen.

Haus A bietet im Erdgeschoss eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, einen Flur, eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Eine Treppe führt vom Erdgeschoss ins Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden - eines davon mit eigenem Badezimmer - sowie zwei Schlafzimmer mit eigenem Balkon und ein weiteres Badezimmer. Vom Obergeschoss gelangt man auf die großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im Außenbereich befindet sich ein Pool mit Sitzgelegenheit und es stehen zwei Stellplätze zur Verfügung. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 139,57 m².

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 140m²
- Grundstücksgröße ca. 525m²
- Pool
- zwei Parkplätze

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung



gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Lage

Die malerische Kleinstadt Primosten liegt zwischen den Städten Sibenik und Trogir in Kroatien.

Primosten wird wegen seiner geringen Niederschläge auch gerne als das trockene Kap bezeichnet. Ein Umstand der vor allem Badeurlaubern und Sonnenanbetern sehr entgegen kommt. Rings um die Altstadt von Primosten laden an den heißen Sommertagen traumhafte Strände zum Sonnenbaden und kristallklares Meer zum Sprung ins kühle Nass ein.

In den Abendstunden locken Restaurants, Konobas und Tavernen mit dalmatinischen Köstlichkeiten, zu denen man am besten den heimischen ausgezeichneten Babic Wein genießt.

Die Stadt Primosten zählt durch ihre einzigartige Lage, traumhaften Strände, verlockenden Ausflugsziele, wie die Nationalparks Krka und Kornati sowie eine Gastfreundschaft, die keine Wünsche offen lässt. Als begehrtes Reiseziel.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Ansicht



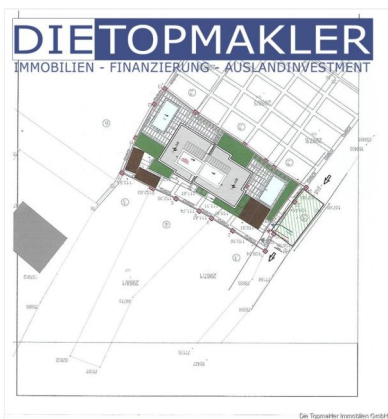
Ansicht



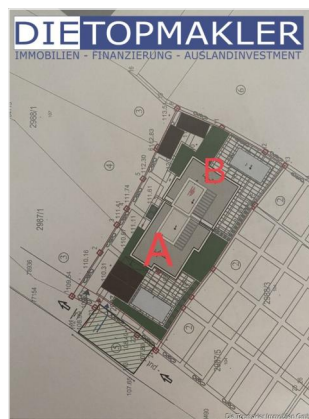
Dachterrasse



Eingang



Lageplan

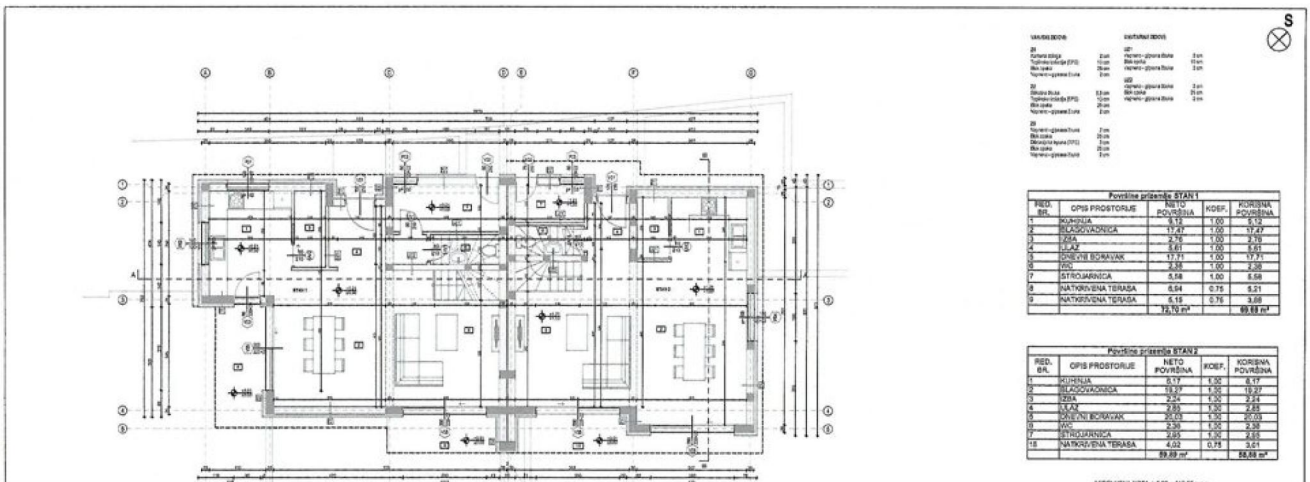


Lageplan A-B



Grundriss

EG

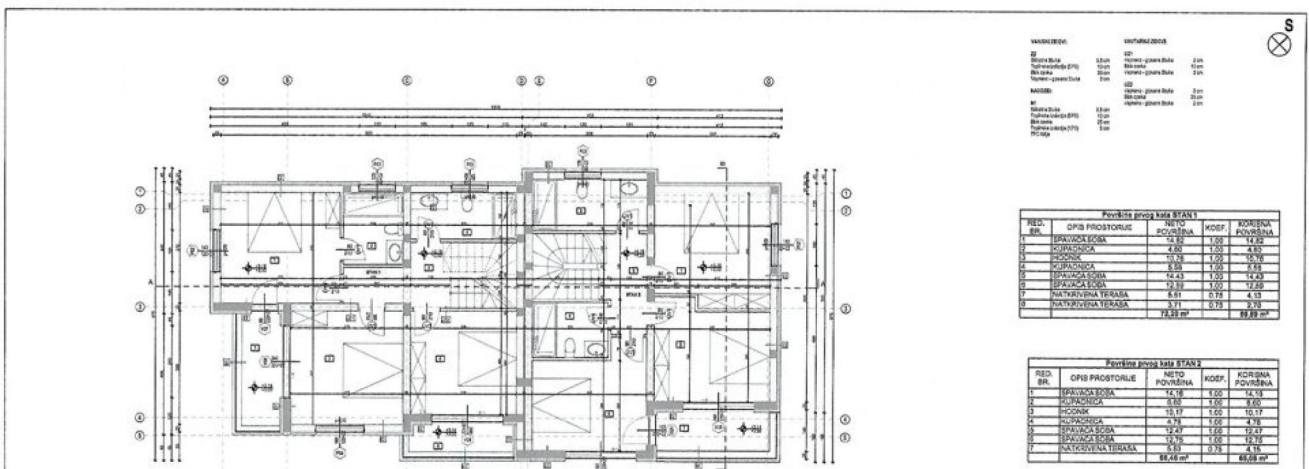


Die Topmakler Immobilien GmbH



Grundriss

OG



Die Topmakler Immobilien GmbH

