

Doppelhaushälfte mit Meerblick!

8300 Susanj (Montenegro), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: ME-OX1868



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **250.000 EUR**



Doppelhaushälfte mit Meerblick!

Objekt ID	ME-OX1868
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Bar) 8300 Susanj Montenegro
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	400 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Käuferprovision	3,57 inkl. ges. MwSt
Kaufpreis	250.000 EUR



Objektbeschreibung

Exposébeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von 130 m²! Dieses charmante Haus bietet Ihnen auf zwei Etagen genügend Platz für Komfort und Gemütlichkeit. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ist genügend Raum für die ganze Familie oder Gäste vorhanden.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf den beiden Balkonen oder entspannen Sie auf der Terrasse, während Sie die malerische Umgebung und frische Luft genießen. Ein Parkplatz direkt am Haus sorgt für bequemes Parken.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar: Ein Strand ist nur 5 Autominuten entfernt, während die Stadt Bar mit ihrer kompletten Infrastruktur in nur 10 Minuten erreichbar ist. Die Hauptstadt Podgorica und der Flughafen sind in nur 40 Minuten zu erreichen, was Ihnen eine gute Anbindung an weitere Ziele bietet.

Das Haus verfügt über ein Schwimmbad mit einer Kapazität von 12m³ Wasser, ideal für erfrischende Momente an heißen Tagen. Eine Klärgrube ist ebenfalls vorhanden, ebenso wie eine zuverlässige Stromversorgung.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in dieser wunderschönen Doppelhaushälfte und profitieren Sie von der perfekten Kombination aus Naturidylle und städtischer Nähe.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr Traumhaus zu besichtigen!

Ausstattung

- Doppelhaushälfte
- Wohnfläche ca. 130qm
- 2 Balkone
- Terrasse
- Fliesenboden
- Pool
- Parkplatz

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und



Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Willkommen in Susanj, Montenegro - einem malerischen Küstenort an der Adriaküste, der für seine atemberaubenden Strände und mediterranes Flair bekannt ist. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Susanj, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Genießen Sie die entspannte Atmosphäre und die Schönheit der umliegenden Natur, während Sie die Annehmlichkeiten des Ortes wie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe haben. Susanj bietet eine perfekte Mischung aus Erholung und urbanem Leben.

Die Stadt Bar mit ihrer historischen Altstadt und dem Hafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten sowie eine gute Infrastruktur. Die Hauptstadt Podgorica ist ebenfalls gut erreichbar und bietet kulturelle Sehenswürdigkeiten sowie den internationalen Flughafen.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in Susanj, Montenegro, und lassen Sie sich von der Schönheit dieser Region verzaubern. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste aus Strandurlaub und Stadtleben zu vereinen.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Zufahrt



Balkon



Balkon



Haus



Aussicht



Zimmer





Bad



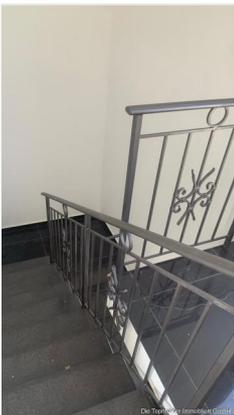
Aussicht



Treppenhaus



Flur Obergeschoss



Gelaender



Obergeschoss





Zufahrt

