

## Großzügiges Anwesen mit Entwicklungspotenzial

84000 Bijelo Polje (Montenegro), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: ME-OX61324



Kaufpreis: **90.000 EUR**



## Großzügiges Anwesen mit Entwicklungspotenzial

|                        |  |
|------------------------|--|
| Objekt ID              | ME-OX61324   |
| Objekttypen            | Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus           |
| Adresse                | (Bijelo-Polje)<br>84000 Bijelo Polje<br>Montenegro |
| Nutzfläche ca.         | 90 m <sup>2</sup>                                  |
| Terrassen              | 1  |
| Ausstattung / Merkmale | Terrasse   |
| Käuferprovision        | 5% zzgl. ges. MwSt                                 |
| Kaufpreis              | 90.000 EUR   |



## Objektbeschreibung

Das auf dem Grundstück befindliche Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch ein solides Fundament für kreative Gestaltungsideen. Mit einer Fläche, die Raum für individuelle Anpassungen und Erweiterungen bietet, könnte es zu einem behaglichen Zuhause umgewandelt werden.

Die großzügige Fläche des Anwesens eignet sich perfekt für verschiedene Nutzungszwecke, darunter:

**Obstplantage:** Die ideale Fläche, um eine blühende Obstplantage anzulegen, von der Sie saisonale Früchte ernten können.

**Tierhaltung:** Das Areal bietet ausreichend Platz für die Tierhaltung, was es zu einer ausgezeichneten Option für Selbstversorger macht. Hier können Sie Ihren Traum von nachhaltiger Lebensmittelproduktion realisieren.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für kreative Köpfe und Naturfreunde. Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße, einem sanierungsbedürftigen Haus und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet sie Raum für individuelle Entfaltung und Selbstverwirklichung. Ob als Obstbauernhof, Tierhaltung oder als persönliches Refugium inmitten einer winterlichen Landschaft – die Optionen sind vielfältig.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

- Strom vorhanden

## Sonstiges

### Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

### SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die



Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



## Lage

Diese expansive Immobilie erstreckt sich über eine Grundstücksgröße von beeindruckenden ca. 70.000 Quadratmetern und befindet sich in einer reizvollen Gegend, die im Winter von einer zauberhaften Schneelandschaft geprägt ist.



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Lage



Aussicht



Scheune



Grundstueck mit Haus



Grundstueck mit Haus



Grundstueck mit Haus



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Grundstueck mit Haus



Grundstueck mit Haus



Grundstueck



Grundstueck



Grundstueck



Grundstueck



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Grundstueck

