

Einfamilienhaus Wohnen wo andere Urlaub machen

59955 Winterberg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: RG-310123



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **349.000 EUR**



Einfamilienhaus Wohnen wo andere Urlaub machen

Objekt ID	RG-310123
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	59955 Winterberg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	460 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	ab 01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	2,38% inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 EUR



Objektbeschreibung

Einladendes Einfamilienhaus in Winterberg - Wohnen, wo andere Urlaub machen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Einfamilienhaus in der malerischen Umgebung von Winterberg. Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, das ganze Jahr über das Gefühl von Urlaub und Entspannung zu erleben.

Die untere Etage begrüßt Sie mit einem großzügigen Wohnzimmer, das durch seine offene Gestaltung und die großen Fenster ein helles und einladendes Ambiente schafft. Der angrenzende Essbereich bietet nicht nur Platz für gemütliche Mahlzeiten, sondern gewährt auch Zugang zur Terrasse, wo Sie die einzigartige Landschaft in der idyllischen Umgebung genießen können.

Die kleine Einbauküche strahlt eine rustikale Eleganz aus und ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine besondere Atmosphäre sorgt. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und dabei den Blick auf das knisternde Feuer genießen.

Das Badezimmer auf dieser Etage ist modern gestaltet. Das Schlafzimmer vervollständigt die untere Etage und bietet einen ruhigen Rückzugsort für erholsame Nächte. In der oberen Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Investieren Sie in eine lukrative Ferienunterkunft in Winterberg!

Dieses bezaubernde Einfamilienhaus ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Gelegenheit zur Investition in die florierende Ferienvermietung. Die Attraktivität dieser Immobilie steigt besonders im Winter, wenn Winterberg zu einem beliebten Ziel für Winterfreunde wird. Die Lage dieses Einfamilienhauses ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge von Winterberg in vollen Zügen zu genießen, sei es durch Outdoor-Aktivitäten in der Natur oder durch das Erkunden der charmanten Stadt. Wohnen Sie, wo andere Urlaub machen, und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause begeistern!

Winterberg im Sommer bietet eine einzigartige Mischung aus saftigen Wiesen und sonnigen Wanderwegen, die im Kontrast zu

Ausstattung

- Top Lage von Winterberg
- Baujahr vor 1975
- Grundstückgröße ca. 480m²
- Wohnfläche ca. 80m²
- Einbauküche
- Möbliert
- Gäste WC
- Ofen im Wohnzimmer
- Garten



- Carpot
- Schlüsselcode
- Externe Heizungsregulierung
- Vermietungskonzept kann weiter fortgeführt werden

*Energieausweis in Bearbeitung

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite

<http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihr Haus.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Lage

Winterberg, ein Juwel inmitten der Natur!

Diese charmante Ferienimmobilie befindet sich in der begehrten Lage von Winterberg, einem Ort, der nicht nur für seine atemberaubende Naturlandschaft, sondern auch für seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Winterberg liegt im Herzen des Sauerlandes und ist besonders im Winter ein Magnet für Liebhaber von Schnee und Outdoor-Aktivitäten.

Die Immobilie selbst profitiert von einer erstklassigen Lage, nur einen Steinwurf von den Pisten und den zahlreichen Winteraktivitäten entfernt. Im Sommer eröffnet sich eine Fülle von Wanderwegen, Radstrecken und Naturpfaden, die die Umgebung durchziehen und die Schönheit der Region enthüllen.

Das Stadtzentrum von Winterberg ist leicht erreichbar und bietet eine charmante Mischung aus traditioneller Architektur, gemütlichen Restaurants und einladenden Geschäften. Hier können Bewohner und Gäste gleichermaßen das lokale Flair erleben und sich in das pulsierende Leben der Gemeinde stürzen.

Die Lage dieser Immobilie macht sie zu einem begehrten





Ein Wintertraum



Aussenansicht



Flur



Flur / Gäste WC



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Gäste WC





Offener Wohn u. Essbereich mit Ofen



Essbereich / Kueche



Wohnen



Badezimmer im Erdgeschoss



Treppe zum Obergeschoss



Dachboden





Dachboden



Dachboden



Dachboden



Terrasse



Garten



Garten



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Ansicht



Die Ruhe genießen



Hausansicht



Ansicht

