

Kapitalanleger aufgepasst!

59821 Arnsberg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DM-168



Wohnfläche ca.: **350 m²** - Zimmer: **14** - Kaufpreis: **480.000 EUR**



Kapitalanleger aufgepasst!

Objekt ID	DM-168
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	59821 Arnsberg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	350 m ²
Grundstück ca.	801 m ²
Zimmer	14
Badezimmer	8
Balkone	1
Terrassen	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	modernisiert
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	3 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einliegerwohnung, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Terrasse
Käuferprovision	5,95% inkl. MwSt.
Kaufpreis	480.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem charmanten Eigenheim in einer ruhigen Wohngegend? Welches Ihnen außerdem, durch die Vermietung der Wohnungen eine zuverlässige Einnahmequelle bietet? Dann wird diese Immobilie überaus interessant für Sie!

Dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde im Jahr 1972 in Arnberg erbaut. Die Grundstücksfläche hat eine Größe von ca. 801m². Das Haus in Sackgassenlage erstreckt sich insgesamt über 3 Wohnungen und 5 Apartments die Sie für sich nutzen oder auch weiter vermieten können.

Die Wohnungen und Apartments, alle voll möbliert und vermietet sind durch zahlreiche Fenster und durch die praktische Aufteilung der einzelnen Wohnräume mit viel Tageslicht versehen, dies verleiht eine freundliche und einladene Wärme. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick über die Landschaft und Umgebung.

Der Keller beherbergt die Gas-Zentralheizung und weitere Räume bieten überdies ausreichend Stauraum. In den letzten Jahren wurden zahlreiche Erneuerungen und Modernisierungsarbeiten durchgeführt.

Den besten Eindruck vermittelt Ihnen eine unverbindliche Besichtigung.

Ausstattung

- Baujahr 1972
- Grundstücksgröße ca. 801m²
- Garten
- Terrasse
- Unterkellert
- Gasheizung
- 3 Wohneinheiten
- 5 Apartments
- 2 Waschmaschinen
- 1 Trockner
- 2 Garagen
- 3 Stellplätze
- Waschraum im Dachgeschoss
- Sackgassenlage
- Alle Wohnungen/ Apartments sind voll möbliert ausgestattet (außer die Wohnung im Erdgeschoss)

*Wohnfläche ca. 220m²

* Weitere Nutzfläche zur Wohnfläche ausgebaut ca. 130m²



- Erdgeschoss Wohnung
3ZKB ca. 114m² mit überdachte Terrasse & elektr. Markise, Kamin, neues Badezimmer, Laminat Boden, teilweise Marmorboden
Gäste WC
- Apartment im Erdgeschoss (Nr. 8)
voll möbliert
2 ZKB ca. 44m², neue Einbauküche, neues Badezimmer
Terrasse mit Gartennutzung
- Apartment Untergeschoss Rechts (Nr. 7)
voll möbliert 2 ZKB ca. 37m², Einbauküche neuwertiges Badezimmer, Terrasse mit Gartennutzung
- Apartment Untergeschoss Mitte (Nr. 6)
voll möbliert
1 ZKB ca. 17m² mit Einbauküche
- Einliegerwohnung (Nr.5)
voll möbliert
2 ZKB ca. 61m² mit Einbauküche, überdachte Terrasse
- Dachgeschoss Rechts (Nr. 3) voll möbliert
1ZKB mit Küchenzeile ca. 17m²
Zur Zeit nicht vermietet.
- Dachgeschoss Links (Nr. 1)
voll möbliert
3 ZKB ca. 40m²
- Dachgeschoss Mitte (Nr. 2)
voll möbliert
1 ZKB ca. 16 m² mit Küchenzeile

Sonstiges

Sonstige Informationen

* Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten

* Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat.



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.05.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das charmante Haus überzeugt, in Sackgassenlage auf dem Arnberger Schreppenberg. Einer beliebten, ruhigen Wohngegend mit Blick über Arnberg.

In naher Umgebung befindet sich ein Kindergarten, sowie eine Grundschule.

Um die Liegenschaft herum finden Sie alles was Sie zum täglichen Bedarf und darüber hinaus benötigen.

Der Ruhrtalradweg führt direkt durch die Stadt. Auch die Autobahnanbindung ist nah. Von Arnberg aus sind Sie in wenigen Fahrminuten am Möhne- oder Sorpeseesee.



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Haus



Zufahrt



Grundstück



Apartment / Terrasse



Haus



Garten



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Garten / Terrasse



Garten



Zufahrt



Garage



Wohnung im Erdgeschoss



Wohnung im Erdgeschoss



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



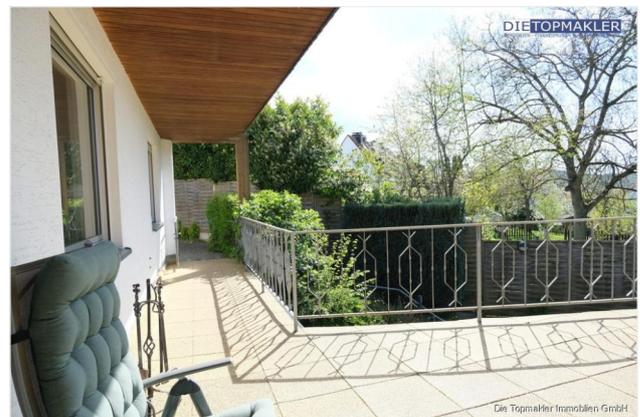
Wohnung im Erdgeschoss Kaminecke



Wohnung im Erdgeschoss Wohnzimmer



Wohnung im Erdgeschoss Wohnzimmer



Wohnung im Erdgeschoss Terrasse



Wohnung im Erdgeschoss Terrasse



Wohnung im Erdgeschoss Küche



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Wohnung im Erdgeschoss Arbeitszimmer



Wohnung im Erdgeschoss Arbeitszimmer / Kind



Apartment Nr. 3 im Dachgeschoss Rechts



Apartment Nr. 3 im Dachgeschoss Rechts



Apartment Nr. 3 im Dachgeschoss Rechts



Apartment Nr. 3 im Dachgeschoss Rechts



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



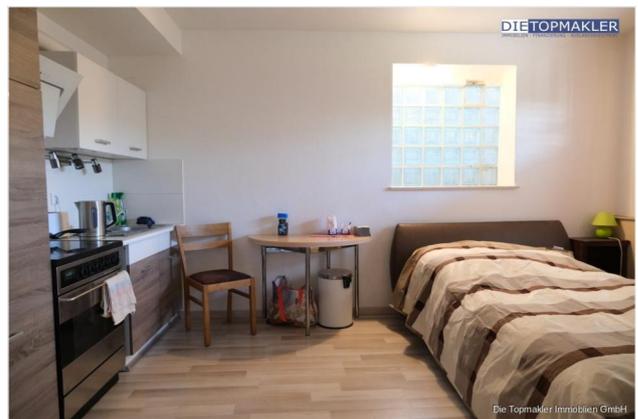
Waschraum mit Waschmaschine und Trockner



Waschraum im Dachgeschoss



Treppe zum Obergeschoss



Apartment Nr. 7 Untergeschoss Rechts



Apartment Nr. 7 Untergeschoss Rechts



Apartment Nr. 7 Untergeschoss Rechts



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Apartment Nr. 7 Untergeschoss Rechts Badezim



Apartment Nr. 6 Untergeschoss Mitte Möbliert



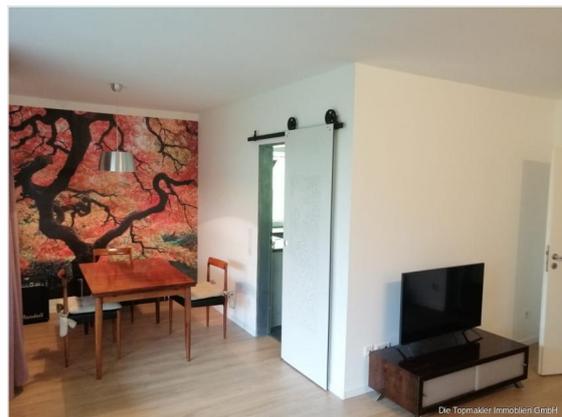
Apartment Nr. 6 Untergeschoss Mitte Badezimm



Apartment Nr. 6 Untergeschoss Mitte



Einliegerwohnung Nr. 5



Einliegerwohnung Nr. 5





Einliegerwohnung Nr. 5 im Untergeschoss



Einliegerwohnung Nr. 5 im Untergeschoss



Einliegerwohnung Nr. 5 mit Einbauküche



Einliegerwohnung Nr. 5 mit Einbauküche



Einliegerwohnung Nr. 5 mit Einbauküche



Einliegerwohnung Nr. 5 Schlafzimmer





Einliegerwohnung Flur Nr. 5 Flur



Apartment Nr.8



Apartment Nr.8



Apartment Nr.8



Apartment Nr.8



Apartment Nr.8





Apartment Nr.8



Heizungsraum



Heizungsraum

