

Kernsaniertes Mehrfamilienhaus in Bad Salzufen

32108 Bad Salzufen / Schötmar, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: EP 16888



Wohnfläche ca.: **268 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **650.000 EUR**



Kernsaniertes Mehrfamilienhaus in Bad Salzuflen

Objekt ID	EP 16888
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	32108 Bad Salzuflen / Schötmar
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	268 m ²
Grundstück ca.	860 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1932
Zustand	teil-/vollsanziert
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	5 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einliegerwohnung, Kabel-/Sat-TV, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	5% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	650.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Renditeobjekt in Bad Salzuflen, welche über zusätzliche Einnahmequelle verfügt?

Zum Verkauf steht ein kernsaniertes Haus aus dem Jahr 1932 mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 268m² auf einem Grundstück von ca. 860m².

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2012 Kernsaniert.

Die moderne Immobilie erstreckt sich über 3 Wohneinheiten und ein Apartment. Die Wohnungen sind durch zahlreiche Fenster und durch die praktische Aufteilung der einzelnen Wohnräume mit viel Tageslicht versehen, dies verleiht eine freundliche und einladene Wärme.

Im Erdgeschoss finden Sie eine gemütliche 3 Zimmer, Küche, Bad Wohnung mit Abstellraum. Diese Wohnung erstreckt sich über ca. 119m².

Des Weiteren ist ein großzügiges Badezimmer mit Eck-Badewanne und Dusche zu finden.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse und in den großzügigen Garten.

Dieser bietet ausreichend Platz für zahlreiche Gartenaktivitäten.

Über die Treppe im Flur des Erdgeschosses gelangen Sie in das 1.Obergeschoss. Die 3 Zimmer, Küche, Bad Wohnung erstreckt sich auf ca. 71 m². Hier ist besonders schön die große Terrasse hervorzuheben, auf dem man ein paar schöne Sonnenstunden genießen kann.

Auf dieser Etage befindet sich ein Anbau Apartment, eine 1 Zimmer Wohnung, mit einer Küche und einem Badezimmer. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 35m².

Gelangen Sie in das Dachgeschoss finden Sie hier, eine 2 Zimmer Wohnung mit einer Küche, Wohnzimmer und einem Tageslichtbad. Diese Etage kann noch weiter fertiggestellt werden.

Der Keller beherbergt die Gas Zentralheizung, die Waschküche und weitere Räume für die Mieter.

Den besten Eindruck vermittelt Ihnen eine Besichtigung.

Ausstattung

- Baujahr 1932
- Kernsaniert 2012
- Grundstückgröße ca. 860m²
- Neue Stromleitung
- Neue Wasserleitung
- Neue Fenster
- Neues Dach
- Wohnfläche ca. 268m²
- Terrasse
- Balkon
- Teilvermietet 1.OG & Apartment
- Vollunterkellert

* Energieausweis ist in Bearbeitung



Sonstiges

Sonstige Informationen

* Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten.

* Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat.



Lage

Das Haus befindet sich sehr zentraler Lage der Stadt Bad Salzuffen. Diverser Schulen und Kindergärten erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto. Um die Liegenschaft herum finden Sie alles was Sie zum täglichen Bedarf und darüber hinaus benötigen. Von Lebensmittelgeschäften, über Einzelhandel, Restaurants und Cafés und sonstigen Freizeitaktivitäten ist alles vorhanden und innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



WE.1 Essbereich im Erdgeschoss



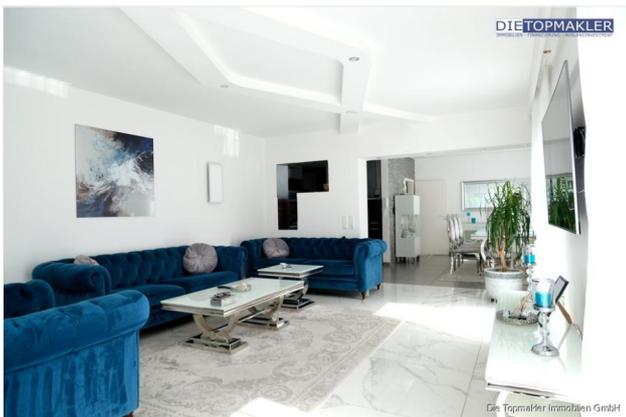
Garten / Ansicht



WE.1 Flur



WE.1 Essbereich im Erdgeschoss



WE.1 Wohnen im Erdgeschoss



WE.1 Küche



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



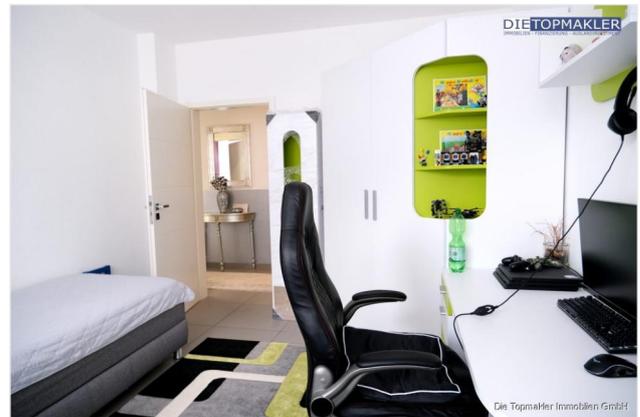
WE.1 Eltern



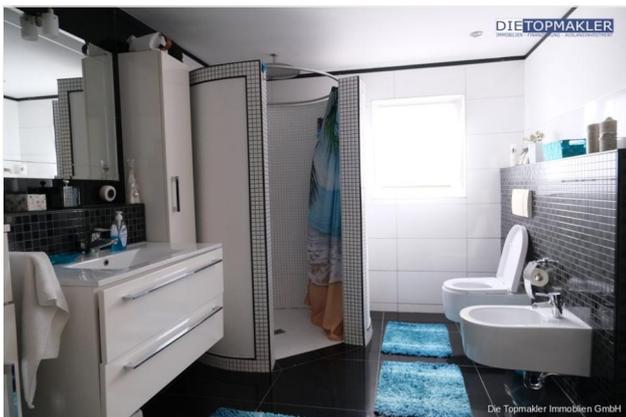
WE.1 Eltern / Ankleide



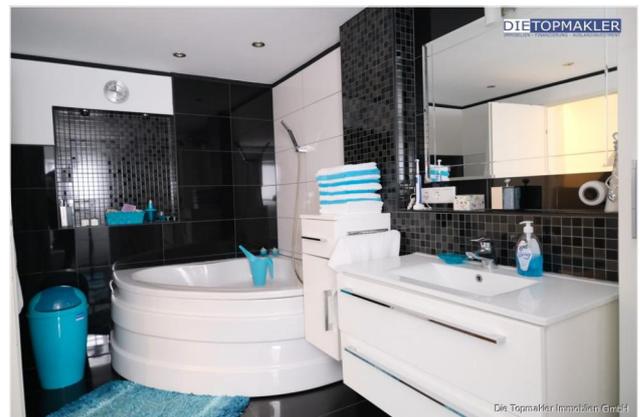
WE.1 Kind



WE.1 Kind



WE.1 Bad



WE.1 Bad



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



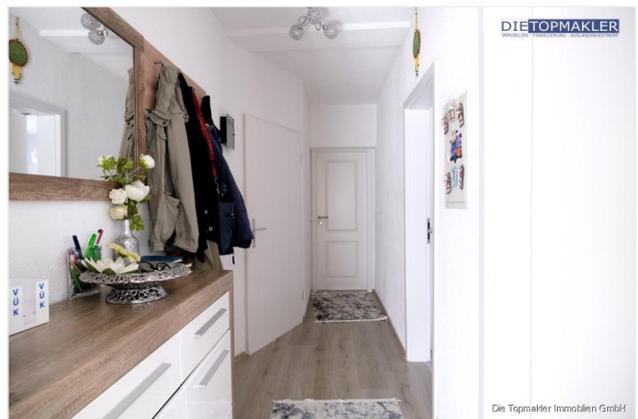
WE.2 Apartment



WE.2 Apartment / Bad



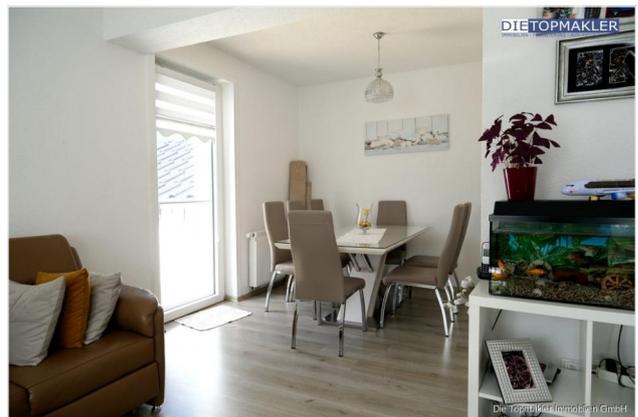
WE.2 Apartment / Flur



WE.3 Flur



WE.3 Wohnen



WE.3 Wohnen / Essbereich



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



WE.3 Wohnen



WE.3 Küche



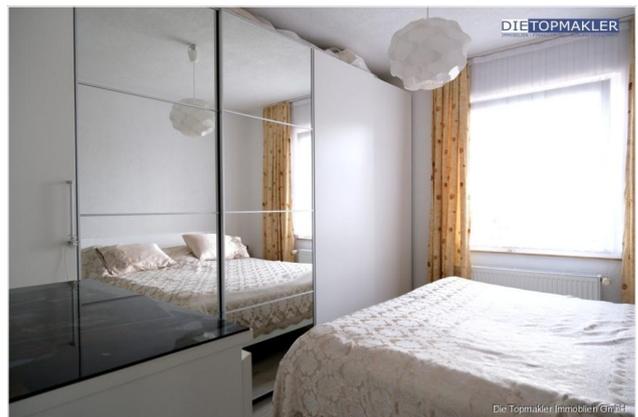
WE.3 Terrasse



WE.3 Terrasse



WE.3 Kind



WE.3 Eltern



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



WE.3 Eltern



WE.3 Bad



WE.4



WE.4



WE.4



Ansicht



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Ansicht

