18 Wohneinheiten in Blomberg

32825 Blomberg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: AF-168



Wohnfläche ca.: **1.161 m²** - Zimmer: **54** - Kaufpreis: **1.635.000 EUR**

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

18 Wohneinheiten in Blomberg

Objekt ID	AF-168
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	32825 Blomberg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	1.161 m²
Grundstück ca.	3.157 m²
Zimmer	54
Schlafzimmer	36
Badezimmer	18
Balkone	18
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	23
Stellplätze	11 Stellplätze
Garagen	12 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.635.000 EUR

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Objektbeschreibung

Hier bietet sich eine solide Kaufgelegenheit mit insgesamt 18 Wohneinheiten, in einer ruhigen Wohnlage in Blomberg -Ortsteil Bexten.

Die Mehrfamilienhäuser wurden im Jahr 1964 in Blomberg erbaut und verteilen sich auf 3 Wohnblöcke mit jeweils 6 Wohneinheiten auf.

Es besitzt eine Wohnfläche von insgesamt ca. 1161 m².
Die Grundstückfläche hat eine Größe von ca. 3157m².
Zu den Häusern gehören 12 Garagen und 11 weitere freie Stellplätze auf dem Grundstück.

In einem Mehrfamilienhaus befinden sich 6 Wohnheiten,
Alle 3 Zimmer Wohnungen sind durch zahlreiche Fenster und durch die praktische Aufteilung der einzelnen Wohnräume mit viel Tageslicht versehen.
Ein Balkon gehört ebenfalls zu jeder Wohneinheit dazu.
Zum weiteren dürfen die Häuser aufgestockt werden. Somit gewinnen Sie noch mehr Wohnraum.

Überzeugen Sie sich am besten bei einer Besichtigung vor Ort und vereinbaren Sie mit uns einen Termin.

Ausstattung

• Baujahr 1964
• 18 Wohnungen, vermietet
• 12 Garagen
• 11 Stellplätze
• Grundstücksgröße ca.3157m²
• Wohnfläche ca.1161m²
• Balkone
• Tageslichtbad
• Badewanne
• Gemeinschaftswaschraum
• 74.280€ p.a. (18 Wohnungen)
• 4.620€ p.a. (12 Garagen)
• Unterkellert
• Stellplätze

Modernisierung:
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung 1994
- Neue Eingangstüren 2016
- Neue Heizungsanlagen 2017
- Neues Dach 2018
- Die Fassade 2018 imprägniert

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per E-mail bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, das Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite http://www.dietopmakler.de
SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER!
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen. Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihr Haus. Diese Dienstleistung ist für Sie als Verkäufer 100% kostenlos.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.03.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	162,90 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F

Lage

Das Objekt befindet sich in Blomberg. Der Stadtkern der Stadt Blomberg befindet sich ca. 2 km entfernt und ist in wenigen Minuten erreicht.
Die Stadt Blomberg verfügt über zahlreiche weiterführende Schulen und diverse Einkaufsmöglichkeiten.


DIE TOPMAKLER
MUSTERBILD
Die Topmakler Immobilien GmbH

Haus


DIE TOPMAKLER

Haus

Grundriss

Grundriss



Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830