DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

TOP Investment! Großes Appartmenthaus, nur 120m vom Meer entfernt. In der beliebten Stadt Primosten.

22202 Primosten (Kroatien), Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KR-111G

Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **650.000 EUR**

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

TOP Investment! Großes Appartmenthaus, nur 120m vom Meer entfernt. In der beliebten Stadt Primosten.

Objekt ID	KR-111G
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Dalmatien-Split [Splitsko-Dalmatinska]) 22202 Primosten Kroatien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	180 m²
Grundstück ca.	450 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone	3
Terrassen	1
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einliegerwohnung, Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	650.000 EUR

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Haus Dolac Sonja - Apartmenthaus mit Meerblick

Dieses neue Apartmenthaus liegt in einer Bucht in der Nähe von Primošen und ist nur 120m vom Meer und Badestrand entfernt. Die Wohnfläche von ca.180 m² ist auf drei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss sind zwei Studio-Apartments von einer Größe von ca. jeweils 19 Quadratmeter mit Badezimmer.

Im Erd- und Obergeschoss sind je zwei ca. 35 m² große Apartments mit Badezimmer und Balkon. Einige Wohnungen sind mit Küche ausgestattet, eine Klimaanlage ist in jeder Wohnung und im Außenbereich stehen zwei gemauerte Grills zur Verfügung.
Vor dem Haus sind vier Stellplätze.

Alle Apartments haben aus jeden Zimmer einen Meerblick. In unmittelbarer Nähe ist ein neu angelegter kilometerlanger Meerrundweg, der wunderbar für Spaziergänge oder joggen zu jeder Jahreszeit geeignet ist. Einkaufsmöglichkeit, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Es ist als Vermietungs- oder Investitionsobjekt sehr gut geeignet.
Für alle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Besichtigungen sind nur nach vorheriger Anmeldung möglich.

Ausstattung

• Wohnfläche ca.180 Quadrameter
• zwei Studioappartments a 35 Quadratmeter mit eigenem Balkon und Badezimmer
• Klimaanalge
• zwei gemauerte Grills
• Stellplätze im Freien
• jedes Zimmer verfügt über einen Meerblick
• Ideal als Vermiertungs/Investmentobjekt geeignet

Sonstiges

Zusätzliche Angaben
Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).
Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem

Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite http://www.dietopmakler.de

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

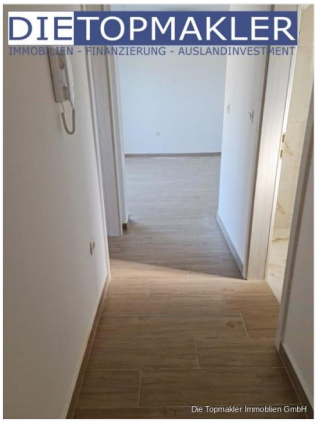
Die malerische Kleinstadt Primosten liegt zwischen den Städten Sibenik und Trogir in Kroatien.

Primosten wird wegen seiner geringen Niederschläge auch gerne als das trockene Kap bezeichnet. Ein Umstand der vor allem Badeurlaubern und Sonnenanbetern sehr entgegen kommt. Rings um die Altstadt von Primosten laden an den heißen Sommertagen traumhafte Strände zum Sonnenbaden und kristallklares Meer zum Sprung ins kühle Nass ein.
In den Abendstunden locken Restaurants, Konobas und Tavernen mit dalmatinischen Köstlichkeiten, zu denen man am besten den heimischen ausgezeichneten Babic Wein genießt.

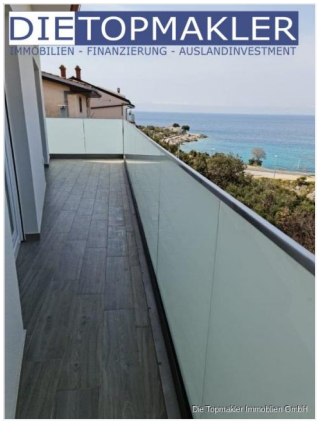
Die Stadt Primosten zählt durch ihre einzigartige Lage, traumhaften Strände, verlockenden Ausflugsziele, wie die Nationalparks Krka und Kornati sowie eine Gastfreundschaft, die keine Wünsche offen lässt. Als begehrtes Reiseziel.

Appartmenthaus

Wohnen



Flur

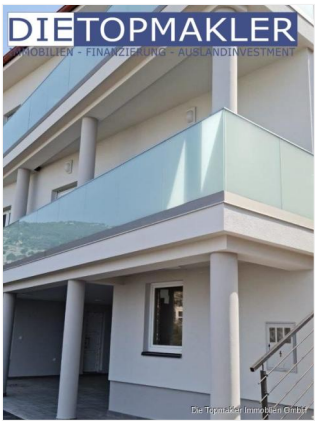


Balkon

Wohnen

Wohnen

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830



Balkon

Küche

Küche

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830