

## Top Angebot! Traumhafte Villa mit Meerblick, in der beliebten Gegend Budva!

85310 Budva (Montenegro), Villa zum Kauf

Objekt ID: ME-4364



Wohnfläche ca.: 241 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 1.200.000 EUR



## Top Angebot! Traumhafte Villa mit Meerblick, in der beliebten Gegend Budva!

Objekt ID	ME-4364
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	85310 Budva Montenegro
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	241 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	333 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Sauna, Terrasse
Kaufpreis	1.200.000 EUR



## Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Die zum Verkauf stehenden Villen wurden nach einem einzigartigen Projekt im neuen Komplex Pine Village - Authentic Resort & Spa-Konzept.

Das anspruchsvolle mediterrane Design der Landhäuser, kombiniert mit dem besten Landschaftsdesign, schafft eine

eine Atmosphäre der Einheit mit der Natur, während die Privilegien der Stadtnähe und des hochklassigen

Komforts. Der Komplex befindet sich in einer der besten Regionen Montenegros - in der Stadt Budva, auch bekannt als die Perle der Adria und das Zentrum der montenegrinischen Küste.

Die Villen haben den Geist des montenegrinischen Nationalstils bewahrt, und das Design wurde in Übereinstimmung mit modernen

modernen architektonischen Trends unter Berücksichtigung des Bedürfnisses nach einem komfortablen und einzigartigen

Lebensstil. Die Philosophie des Komplexes zielt darauf ab, das Konzept des offenen Raums in das städtische Leben einzuführen.

Das Konzept von Pine Village - Authentic Resort & Spa umfasst einen geschützten, von Grün umgebenen Bereich

und garantiert die Privatsphäre eines Ortes, an dem sich die Pracht der Natur mit einem hohen Service und einer

eine einzigartige architektonische Lösung für jede Villa.

Die Infrastruktur des Komplexes umfasst einen privaten Fitness- und SPA-Bereich, eine Sauna mit direktem Zugang zu einem beheizten

beheizten Innenpool, der sich im privaten Bereich in einen offenen Pool verwandelt.

Der Komplex bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Darüber hinaus befinden sich auf dem Gelände von Pine Village - Authentic Resort & Spa gibt es seltene Pflanzenarten und Bäche mit sauberem Wasser rund um die Villen.

## Ausstattung

- Spa- Wellness Konzept
- Konzept des offenen Raumes
- Geschützter Rahmen mit viel Grün umgeben
- Privater Fitness und SPA-Bereich
- Beheizter Innenpool
- Panoramablick auf das Meer
- 24/7 Rezeption
- Eigener Parkplatz
- Freiluftkino
- Grillplatz



## Sonstiges

### Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

### SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Budva ist eine der ältesten Orte an der Adria. Ursprünglich lag der Ort auf einer Insel. Durch eine Sandbank ist er heute mit dem Festland verbunden.

Von 1918 bis 2003 gehörte Budva zu Jugoslawien, heute liegt die Stadt in Montenegro.

1979 gab es in dieser Region ein schweres Erdbeben. Die Stadt wurde fast vollständig zerstört. In österreichischen Archiven gab es noch Pläne, die es ermöglichten die Altstadt im venezianischen Stil zu rekonstruieren.

Budva war damals und ist heute noch immer ein Badeort.



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Pine Village Außen Pool



Pine Village Anlage



Pine Village Anlage



Pine Village Anlage



Pine Village Carport Stellplatz



Pine Village bei Nacht



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Wohnen mit Zugang zur Terasse



Wohnen



Küche



Spa/Pool

