

Luxuriöse Villa mit Blick auf das Meer! Modern eingerichtet. Hier bleiben keine Wünsche offen!

22211 Vodice (Kroatien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KR-113G



Wohnfläche ca.: **292,30 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **900.000 EUR**



Luxuriöse Villa mit Blick auf das Meer! Modern eingerichtet. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Objekt ID	KR-113G
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	(Dalmatien-Sibenik [Sibensko-Kninska]) 22211 Vodice Kroatien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	292,30 m²
Grundstück ca.	750 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone	3
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	900.000 EUR



Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Moderne Villa mit Pool

Diese moderne Villa mit Pool steht in einer sehr ruhigen Gegend in Vodice. Sie zeichnet sich durch moderne und klare Linien aus. Die Wohnfläche von ca. 292,3 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss ist eine große offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste Toilette, Flur und Waschraum. Vom Wohnzimmer aus kommt man in den schön angelegten Außenbereich mit Pool und Außengrill. In das Obergeschoss gelangt man über eine Innentreppe, indem sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein begehbare Kleiderschrank befinden. Jedes Schlafzimmer hat einen geräumigen Balkon, von dem man einen schönen Blick hat. Das Haus ist sehr geschmackvoll und modern eingerichtet und wird möbliert verkauft. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe wurde im ganzen Haus verlegt und eine LG-Klimaanlage ist in jeden Raum. Das Grundstück ist 755 m² groß und es sind genügend Stellplätze vorhanden.

Zum Strand und bis zur Stadtmitte sind es nur 900 m.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Anmeldung möglich.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Außengrill
- Begehbare Kleiderschrank
- Pool
- Klimaanlage in allen Räumen
- Stellplätze

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert



zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die malerische Küstenstadt Vodice liegt zwischen Sibenik und Biograd na Moru an der Küste der Region Dalmatien. Die Kleinstadt mit ihren fast 9.000 Einwohnern zählt zu den beliebtesten Urlaubsdestinationen in Kroatien.

Die fast 4 km lange Uferpromenade und die Altstadt bilden das Zentrum von Vodice. Während es in den kleinen romantischen Gassen der Altstadt eher ruhig zugeht, findet man an der traumhaften Uferpromenade eine lebhafte Flaniermeile mit Geschäften, Cafés und Restaurants vor.

Der flach in das kristallklare Meer abfallende runde Kieselstein am Strand Plava Plaza ist insbesondere bei Familien mit Kindern sehr beliebt. Entlang des Strandes locken an den heißen Sommertagen Eisdielen mit allerlei leckeren Eisvariationen und Bars und Cafés mit versorgen Sie mit kühlen Getränken oder italienischen Cappuccino. Die abwechslungsreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten um den Plava Plaza lassen während Ihrer Strandtage keine Langeweile aufkommen. Neben dem Stadtstrand locken noch viele weitere schöne Strände und Buchten an der Riviera von Vodice, wie der Strand des Ortsteils Srima und der vorgelagerten Inseln.

Am Abend empfiehlt es sich die Köstlichkeiten der Küche Dalmatiens in den Restaurants, Konoben und Tavernen entlang der Uferpromenade zu genießen. Die meisten Restaurants an dieser kulinarischen Meile haben schöne Terrassen, von denen Sie einen wunderschönen Blick auf den großen Yachthafen von Vodice haben.

Anschließend ist es Ihnen überlassen, ob Sie den Abend bei einem romantischen Spaziergang entlang der Uferpromenade oder durch die urigen Gassen der Altstadt ausklingen lassen oder ob Sie in das aufregende und bunte Nachtleben von Vodice eintauchen möchten. "Moje Misto" Vodice, was so viel bedeutet wie "mein Ort", so beschreibt sich Vodice. Vielleicht ist es ja auch Ihr Ort für die schönsten Wochen des Jahres.





Villa bei Nacht



Lage von oben



Lage von oben



Villa



Ansicht von oben



Ansicht von oben



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Villa bei Nacht



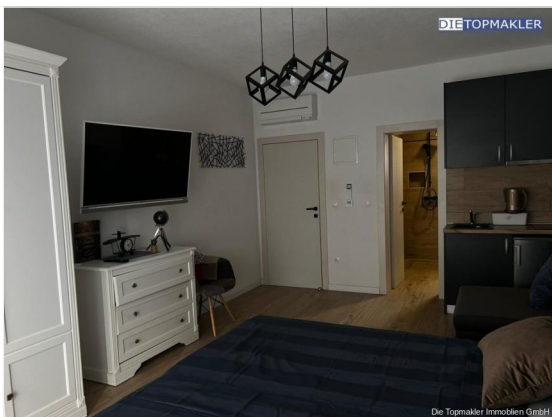
Villa



Anlage



Pool



Wohnen

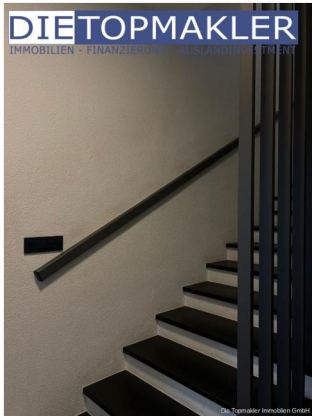


Essbereich/Küche

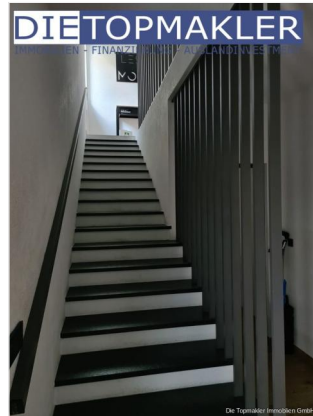


DIE TOPMAKLER

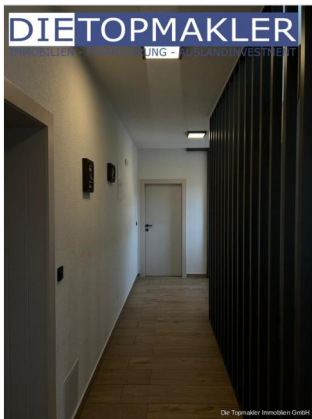
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



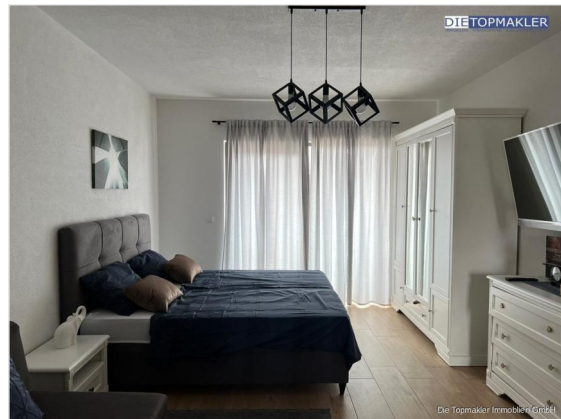
Treppenhaus



Treppenhaus



Flur im ersten Stock



Schlafzimmer



Schlafzimmer

