

Neubau mit Pool, Spielplatz, Strandnähe. Luxus pur!

85332 Lastva (Montenegro), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MEA-121223/2



Wohnfläche ca.: **48 m²** - Bürofläche ca.: **1 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **132.500 EUR**



Neubau mit Pool, Spielplatz, Strandnähe. Luxus pur!

Objekt ID	MEA-121223/2
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Kotor) 85332 Lastva Montenegro
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Nutzfläche ca.	15 m ²
Bürofläche ca.	1 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse
Kaufpreis	132.500 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in unserem modernen Clubhaus mit stylischen Wohnungen zum Verkauf! Nur 5 Minuten vom beliebten Strand Jaz in Montenegro entfernt, erwartet Sie ein Zuhause in einer ruhigen und gemütlichen Gegend. Die Wohnungen bieten nicht nur Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage in der Nähe von Supermärkten, Restaurants und Schulen.

Mit sechs Wohnungen auf den ersten beiden Stockwerken und zwei Penthäusern auf der dritten Etage bietet dieses moderne Gebäude vielfältige Wohnmöglichkeiten. Jede Wohnung im Erdgeschoss hat Zugang zu einer Grünfläche, während die Penthäuser Zugang zu grünen Terrassen bieten.

Die Landschaftsgestaltung des Geländes entspricht den höchsten Standards und umfasst einen Parkplatz, Fußgängerwege, Grünflächen, Sportplätze, Spielplätze für Kinder, einen Pool und eine gemeinsame Terrasse mit Grillmöglichkeiten.

Die Wohnungen sind komplett möbliert und mit Klimaanlage in jedem Zimmer sowie allen notwendigen Geräten europäischer Marken ausgestattet. Ein Privatparkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause - hier finden Sie nicht nur ein komfortables Wohnerlebnis, sondern auch alle Annehmlichkeiten für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Gegenden Montenegros!

Ausstattung

Die Wohnung wird schlüsselfertig und Möbliert an den Kunden übergeben:

- Eingangs- und Innentüren mit einer Höhe von 230 cm
- Küche mit MDF-Fassaden und Einbaugeräten (Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzugshaube)
- Badezimmer mit Designer-Ausstattung, hochwertigen Sanitäröbekten, moderner Duschkabine, tropischer Dusche, warmem Fußboden, Waschmaschine und Trockner
- Elektroinstallation mit Steckdosen und Schaltern gemäß Euro-Norm
- Bodenbeläge in allen Räumen: Laminat, Keramikfliesen, Vinyl, auf Wunsch des Kunden und Auswahl aus dem angebotenen Katalog
- Schlafzimmer: Bett 180*200 cm mit Hebemechanismus, mit orthopädischer Matratze 22cm Federkern Pocket Spring, hochelastischer Schaumstoff, 2 cm Naturlatex, Strickstoff zum Schutz vor Milben
- Nachttische
- Arbeitstisch
- Essecke (runder Holztisch im modernen Stil und 4 Stühle) • Lüftungsanlage
- Einbauschränke bis zur Decke; TV im Wohnzimmer;
- Ecksofa 270*180 cm.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das



vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Lastva ist ein malerisches Dorf in Montenegro, das sich in der Nähe der Küstenstadt Tivat befindet. Die Lage des Dorfes ist atemberaubend, da es von üppigen grünen Hügeln umgeben ist und einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Kotor bietet. Die Architektur des Dorfes ist geprägt von traditionellen steinernen Häusern und engen Gassen, die eine charmante und authentische Atmosphäre schaffen. Lastva ist auch für seine Olivenhaine bekannt, die die Landschaft mit ihrem silbrigen Laub schmücken. Die ruhige und entspannte Atmosphäre des Dorfes macht es zu einem idealen Ort, um dem Trubel der Küstenstädte zu entfliehen und die natürliche Schönheit Montenegros zu genießen.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



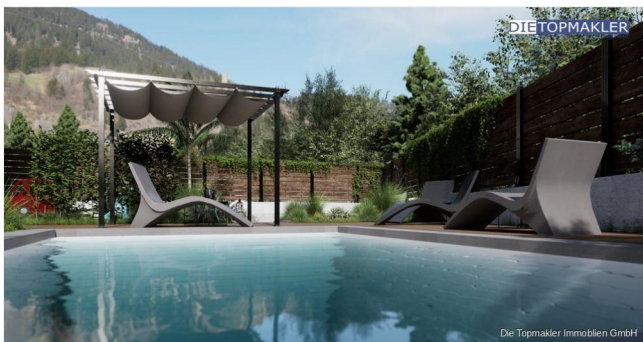
Ansicht



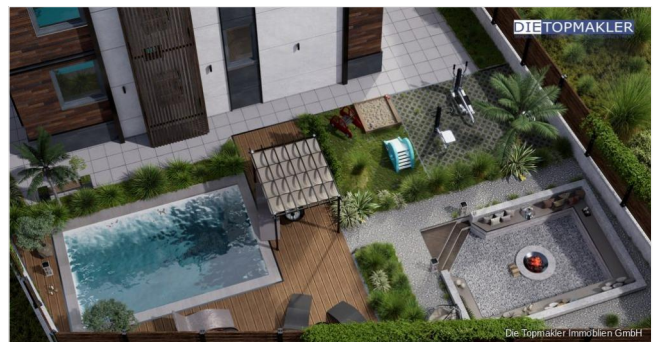
Ansicht



Ansicht



Pool



Freizeitplatz





Feuerstelle



Kinderspielplatz



Ansicht

