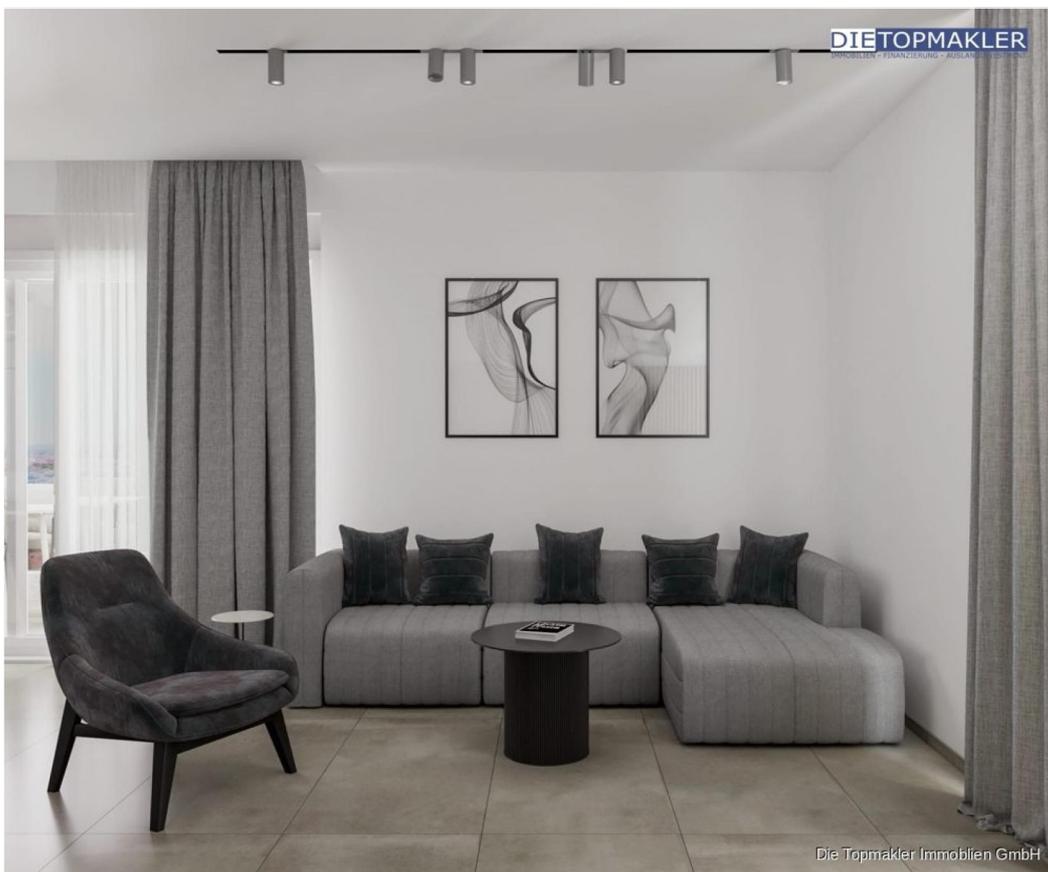


Wohnen mit Meerblick in Kroatien!

21220 Trogir (Kroatien), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: KR-278_1



Wohnfläche ca.: **51 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **230.000 EUR**



Wohnen mit Meerblick in Kroatien!

Objekt ID	KR-278_1
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Dalmatien-Split [Splitsko-Dalmatinska]) 21220 Trogir Kroatien
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	51 m ²
Nutzfläche ca.	171 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	3% zzgl. gestz. MwSt.
Kaufpreis	230.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in einem architektonischen Meisterwerk auf der Insel ?iovo in Dalmatien: Ein Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten, darunter 3 Penthousewohnungen mit privaten Rooftop-Terrassen und atemberaubendem Meerblick, nur 10 Minuten vom Yachthafen entfernt. Das moderne Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und kombiniert zeitgemäße Eleganz mit natürlicher Schönheit.

Die Wohneinheiten bieten exklusiven Komfort und sind durchdacht gestaltet. Die Tiefgarage mit 12 Stellplätzen, inklusive E-Ladestationen, gewährleistet mühelose Mobilität. Ein Aufzug, der bis in die Tiefgarage reicht, sorgt für bequemen Zugang. Der gemeinsame Garten ermöglicht gesellige Treffen, Grillabende, oder Spielmöglichkeiten für Kinder.

Die Sicherheit der Bewohner steht im Fokus: Videoüberwachung im Außenbereich und Parkplatz gewährleisten ein sicheres Umfeld. Die Insel ?iovo, durch zwei Brücken verbunden, bietet nicht nur schöne Strände, sondern auch schnelle Anbindung an Trogir (10 Minuten), Split (25 Minuten) und den Flughafen Split (15 Minuten).

Willkommen im perfekten Gleichgewicht zwischen Natur und Stadt, exklusivem Wohnkomfort und modernem Design. Ein Ort, wo Ihr Traum von luxuriösem Wohnen und einer erstklassigen Lage Realität wird. Hier erleben Sie Lebensqualität in ihrer reinsten Form.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Dreizimmerwohnung
- Garten
- Bodentieffenster
- Meerblick

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert



zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Diese exklusive Immobilie befindet sich auf der bezaubernden Insel ?iovo in Dalmatien, mit unschlagbarem Meerblick und erstklassigem Zugang zu den Juwelen der Umgebung. Die strategische Lage, nur 10 Minuten vom glamourösen Yachthafen entfernt, bietet nicht nur entspannte Spaziergänge entlang der malerischen Promenade, sondern auch schnelle Anbindung an Trogir (10 Minuten) und Split (25 Minuten). Der internationale Flughafen Split ist in nur 15 Minuten erreichbar, was diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort mit globaler Anbindung macht.

Die moderne Architektur des Gebäudes fügt sich perfekt in die Umgebung ein, während die Penthousewohnungen mit privaten Rooftop-Terrassen einen atemberaubenden Panoramablick bieten. Der gemeinsame Garten lädt zu Entspannung und sozialen Zusammenkünften ein. Videoüberwachung von Außenbereich und Parkplatz sorgt für Sicherheit und Ruhe.

Willkommen an einem Ort, der mehr als ein Zuhause ist – eine Oase des Luxus, umgeben von der natürlichen Schönheit der Adria und den Annehmlichkeiten einer pulsierenden Umgebung. Hier verschmelzen Wohnkomfort und Lage zu einem einzigartigen Lebenserlebnis. Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies auf ?iovo!



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Wohnen



Bad



Kochen



Schlafen



Diele



WC



DIETOPMAKLER

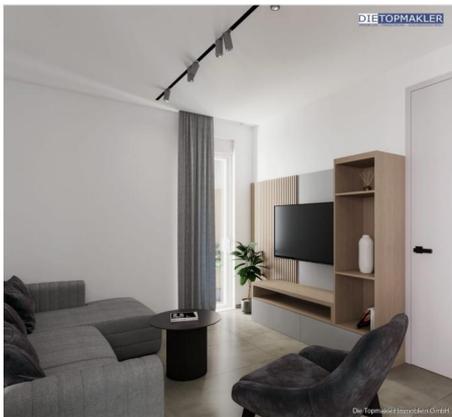
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Balkon



Flur



Wohnen



Schlafen



Wohnen



Ansicht



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Rooftop

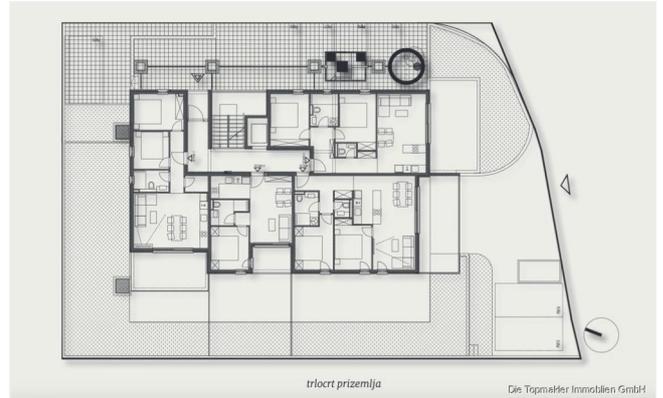


Rooftop





EG



Erdgeschoss

stan 1
dvosoban stan u prizemlju stambene zgrade s vlastitim dvorištem, te vanjskim parkirnim mjestom (PM19)

1. hodnik	4,60
2. kuhinja i dnevni	22,55
3. spavaća soba	7,28
4. kupaonica	4,07
5. spavaća soba	9,91
6. ostava	2,04
stan 1 netto	59,45
7. natkrivena terasa	16,72
8. nenatkrivena terasa	13,45
9. vrt	90,52
ukupno:	171,14 m²

Erdgeschoss

stan 1
dvosoban stan u prizemlju stambene zgrade s vlastitim dvorištem, te vanjskim parkirnim mjestom (PM19)

1. hodnik	4,60
2. kuhinja i dnevni	22,55
3. spavaća soba	7,28
4. kupaonica	4,07
5. spavaća soba	9,91
6. ostava	2,04
stan 1 netto	59,45
7. natkrivena terasa	16,72
8. nenatkrivena terasa	13,45
9. vrt	90,52
ukupno:	171,14 m²

Erdgeschoss

stan 2
jednosoban stan u prizemlju stambene zgrade s vlastitim dvorištem, te vanjskim parkirnim mjestom (PM 19)

1. hodnik	1,04
2. kupaonica	4,02
3. blagovaonica i dnevni	15,50
4. spavaća soba	8,96
5. kuhinja	4,94
stan 2 netto	34,45
7. terasa	5,60
8. natkrivena terasa	21,28
9. vrt	15,38
ukupno:	77,21 m²

Erdgeschoss

stan 3
dvosoban stan u prizemlju stambene zgrade s vlastitim dvorištem, te vanjskim parkirnim mjestom (PM 19)

1. hodnik	2,03
2. kupaonica	4,20
3. spavaća soba 1	9,59
4. wc	1,43
5. spavaća soba 2	9,69
6. kuhinja, dln. boravak	22,02
stan 3 netto	58,95
7. natkrivena terasa	21,52
10. nenatkrivena terasa	32,08
11. vrt	56,72
ukupno:	175,2 m²

Erdgeschoss





Erdgeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss





Obergeschoss



Obergeschoss



2.Obergeschoss



2.Obergeschoss



2.Obergeschoss



2.Obergeschoss



stan 12
dvosoban stan na drugom katu
sastoji se od: dvosoban
stan (12 m²)

1. hodnik	5,38
2. kupaonica	20,87
3. kuhinja, di. boravak	10,32
4. wc	5,21
5. spavaća soba 1	11,04
6. spavaća soba 2	1,65
stan 12 netto	59,58
7. balkon	23,82
ukupno:	83,40 m²

2.Obergeschoss

stan 13
dvosoban stan na drugom katu
sastoji se od: dvosoban
stan (13 m²)

1. hodnik	8,96
2. kupaonica	4,76
3. kuhinja i dnevni	23,24
4. wc	1,65
5. spavaća soba 1	11,12
6. spavaća soba 2	11,19
stan 13 netto	58,92
7. balkon	12,67
ukupno:	71,59 m²

2.Obergeschoss



Penthouse



Penthouse

stan 14
dvosoban stan na trećem katu
sastoji se od: dvosoban
stan (14 m²)

1. hodnik	5,83
2. kuhinja i dnevni	22,55
3. spavaća soba 1	22,04
4. kupaonica 1	3,68
5. ostava	1,62
6. spavaća soba 2	10,67
7. kupaonica 2	4,77
stan 14 netto	86,98
8. natkrivena terasa	9,23
9. balkon	3,60
10. krovna terasa	75,04
ukupno:	153,53 m²

Penthouse

stan 14
Krovna terasa

Svaka krovna terasa ima svoja pri-
vna ulazna vrata koja se nalaze
ispod rije.

Na terasi se nalazi priključci TV,
SAK, mrežna priključnica (inter-
net), elektro priključnice, te insta-
lacije za jacuzzi.

Kao osvijetljenje koristiti (e se LED
rasvjeta koja može biti dimenzija
kakvo bi se prilagodila intimiti
boravka i vrsti korištenja.

Penthouse



stan 15
 Dvobranbeni stan na trećem katu razmjerne zgrade, s vlastitim krovnom terasom, sa dva parkirna mjesta (P100 + P101)

1. hodnik	12,00
2. ostava	1,87
3. kupaonica 1	3,42
4. kuhinja i dnevni	27,02
5. spavaća soba 1	12,38
6. spavaća soba 2	11,98
7. kupaonica 2	4,20
8. spavaća soba 3	9,99
9. wc	1,43
10. spavaća soba 4	9,59
stan 15 netto	93,77
11. bašta	5,60
12. balkon	21,82
13. krovna terasa	105,24
ukupno:	222,03 m²

Die Topmakler Immobilien GmbH

Penthouse

stan 15
 Krovna terasa

Svaka krovna terasa ima svoja privatna ulazna vrata koja se otvaraju i koriste je isključivo stanari stana ispod nje.

Na terasi se nalazi priključci TV, SAT, mrežna priključnica (internet), elektro priključnice, te instalacije za jacuzzi.

Kao osvjetljenje koristiti će se LED rasvjeta koja može biti dimenziona kako bi se prilagodila intimiti boravka i vrsti korištenja.

Die Topmakler Immobilien GmbH

Penthouse

stan 16
 Dvobranbeni stan na trećem katu razmjerne zgrade, s vlastitim krovnom terasom, sa dva parkirna mjesta (P100 + P101)

1. hodnik	13,38
2. kupaonica	4,76
3. kuhinja i dnevni	21,24
4. wc	1,95
5. spavaća soba 1	11,07
6. ostava	1,40
7. spavaća soba 2	11,19
stan 16 netto	64,99
8. balkon	12,07
9. krovna terasa	65,40
ukupno:	154,63 m²

Die Topmakler Immobilien GmbH

Penthouse

stan 16
 Krovna terasa

Svaka krovna terasa ima svoja privatna ulazna vrata koja se otvaraju i koriste je isključivo stanari stana ispod nje.

Na terasi se nalazi priključci TV, SAT, mrežna priključnica (internet), elektro priključnice, te instalacije za jacuzzi.

Kao osvjetljenje koristiti će se LED rasvjeta koja može biti dimenziona kako bi se prilagodila intimiti boravka i vrsti korištenja.

Die Topmakler Immobilien GmbH

Penthouse

Die Topmakler Immobilien GmbH

Tiefgarage

