

Top Angebot! Projektierte zwei Zimmer Wohnung. Im beliebten Urlaubsort Antalya!

07000 Antalya (TUR), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: TR6-10623/3



Wohnfläche ca.: **54 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **187.000 EUR**



Top Angebot! Projektierte zwei Zimmer Wohnung. Im beliebten Urlaubsort Antalya!

Objekt ID	TR6-10623/3
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07000 Antalya TUR
Etage	2
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Sauna
Kaufpreis	187.000 EUR



Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

- Sichere, garantierte Kaufabwicklung
- Notariell, beglaubigtes Immobilienwertgutachten
- Der Käufer/Investor trägt keinerlei Risiken

Zum Kauf werden folgende zwei, 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen in der beliebten Urlaubsregion Antalya angeboten.

Hierbei handelt es sich um ein projektiertes Objekt. Baubeginn Sept. 2022. Die Wohnungen sind im Mai 2024 schlüsselfertig.

Monatliche Nebenkosten wurden noch nicht kalkuliert.

Zahlungsmöglichkeit: Zahlungsmöglichkeit: 50% Barzahlung, Der Rest erfolgt in Raten bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Individuelle Finanzierung auch möglich.

Bitte beachten Sie:

Durch unsere Verfolgung der Baugesetze und Baubewilligungsverfahren kommt es zu sichere Bebauungen, die nachweislich sind. Dadurch gibt es hohe Anfrage und wenige Verfügbarkeit.

1+1 54 m2: 187.000€

2+1 79 m2: 217.000€

2+1 94 m2 Penthouse: 290.000€

3+1 144 m2: 338.000€

Startdatum des Projekts: 30.09.2022

Schlüsselfertig: 30.05.2024

Die monatliche Nebenkosten wurden noch nicht kalkuliert.

Monatliche Nebenkosten wurden noch nicht kalkuliert.

Zahlungsmöglichkeit: Zahlungsmöglichkeit: 50% Barzahlung, Der Rest erfolgt in Raten bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Individuelle Finanzierung auch möglich.



Bitte beachten Sie:

Durch unsere Verfolgung der Baugesetze und Baubewilligungsverfahren kommt es zu sichere Bebauungen, die nachweislich sind. Dadurch gibt es hohe Anfrage und wenige Verfügbarkeit.

Ausstattung

- Moderne Küchenschränke
- Wenn Sie die Standard Küche nicht wollen, können die Küchenschränke auf Anfrage gegen Gebühr anderes angefertigt werden.
- Abgebildete Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Auf Wunsch kaufen wir für Sie Möbel oder lassen Möbel nach Maß für Sie anfertigen und montieren diese vor Ihrem Umzug. (Gegen eine Gebühr)
- Die Eingangstür ist eine Stahltür.
- Innentüren sind amerikanische Türen.
- An den Wänden wird atmungsaktive Satinfarbe verwendet.
- PVC-Fenster und doppelt verglaste Schiebetüren.
- Hochwertiger moderner Keramikboden.
- Küchengestaltung.
- Badezimmerwände; Keramik hochwertiger türkischer Marken wird verwendet.
- Ausgestattetes Badezimmer.
- Zentrale Beleuchtung.
- Vorbereitete Installation für Klimaanlage.
- Durchlauferhitzer
- Außenpool (110m²)
- Sauna
- "Schock"-Dusche
- Fitnessstudio
- Tischtennis
- Erholungsgebiet
- Kinderspielplatz
- Kamelie und Grillplatz
- Erholungsbereich am Pool
- Satelliten Fernsehen
- 24 Stunden Sicherheit
- Türsteher
- Stromgenerator
- Zwei Aufzüge
- Abstellplatz für Fahrräder

Standort:

- 300 Meter vom Meer entfernt.
- Orte wie Restaurants, Cafés, Gemüsehändler, Märkte und Märkte sind zu Fuß erreichbar.
- Bushaltestellen sind zu Fuß erreichbar.
- Schulen für Ihre Kinder sind in unmittelbarer Nähe.



- 35 km vom Flughafen entfernt.

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Antalya ist mit seiner 630 km langen Küstenlinie eines der wichtigsten Tourismuszentren der Türkei. Das Zentrum der Stadt, die auf zwei Ebenen gebaut ist, befindet sich in der Ebene, die sich entlang der Mittelmeerküste erstreckt. Die andere Ebene umfasst den nördlichen Teil der Stadt. Antalya ist eine Stadt, in der Meer, Sonne, Natur und Geschichte zusammenkommen.



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Anlage



Wohnen



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Badezimmer

