

## Helle, gut geschnittene 1 bis 3 Zimmer Wohnung, mit Ausblick auf die schöne Stadt Bar, in Montenegro

85000 Bar (Montenegro), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ME-5388



Wohnfläche ca.: **93 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **181.000 EUR**



Helle, gut geschnittene 1 bis 3 Zimmer Wohnung, mit Ausblick auf die schöne Stadt Bar, in Montenegro

Objekt ID	ME-5388
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	85000 Bar Montenegro
Etage	1
Etagen im Haus	10
Wohnfläche ca.	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Baujahr	2024
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	181.000 EUR



## Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

In einem ruhigen Teil von Bar, in der Nachbarschaft von Šušanj, ist der Bau eines Wohn- und Geschäftshauses im Gange.

Das Gebäude zeichnet sich durch hochwertige Baumaterialien, moderne Architektur, Design und hervorragende Innenausstattungslösungen aus.

Das Gebäude wird in zwei Bauabschnitten mit jeweils 70 Wohneinheiten errichtet.

Die Arbeiten an Gebäude A werden voraussichtlich im März 2025 abgeschlossen sein. Der Abschluss der Arbeiten an Gebäude B wird für Ende 2025 erwartet.

Es werden Studio-, Einzimmer-, Zweizimmer- und 3-Zimmerwohnungen angeboten. Die Wohnungen sind zwischen 26m<sup>2</sup> und 96m<sup>2</sup> groß.

Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft, so dass sie sich ideal für die Einrichtung nach Wunsch eignen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz im Gebäude zu erwerben.

Das Gebäude ist nur 600 m vom Meer entfernt. Die Lage ist ideal für Familien, denn in der Nähe befinden sich Grund- und weiterführende Schulen, ein öffentlicher Park, Strände und Park, Strände und Supermärkte in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

- ruhige Lage
- hochwertige Baumaterialien
- moderne Architektur
- schickes Design
- hervorragende Innenausstattungslösung
- 70 Wohneinheiten
- Studio,- ein Zimmer-; zwei Zimmer- und 3-Zimmer Wohnungen
- unmöbliert
- ideale Einrichtungsmöglichkeit
- Parkplätze
- Option auf einen Garagenstellplatz
- Nur 600 Meter vom Meer entfernt

## Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).



Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

## SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

### Lagebeschreibung:

Bar ist eine Stadt in Montenegro, einem Land an der Adriaküste in Südosteuropa. Die Stadt liegt an der Küste und ist bekannt für ihre malerische Lage zwischen dem Meer und den umliegenden Bergen. Sie ist sowohl ein wichtiger Hafen als auch ein beliebtes Touristenziel.

### Klima:

Bar hat ein mediterranes Klima mit milden, feuchten Wintern und warmen, trockenen Sommern. Die Durchschnittstemperaturen im Sommer liegen normalerweise zwischen 25°C und 30°C, während die Wintermonate Durchschnittstemperaturen von etwa 10°C aufweisen. Die meiste Niederschlagsmenge fällt in den Wintermonaten, während der Sommer relativ trocken ist.

### Highlights:

**Stari Bar (Altstadt von Bar):** Die Altstadt von Bar ist eine historische Stätte, die auf einem Hügel über der modernen Stadt liegt. Hier gibt es Überreste antiker Gebäude, Kirchen und Mauern, die die reiche Geschichte der Region widerspiegeln.

**Strände:** Bar verfügt über verschiedene Strände, darunter den Hauptstrand, den Kraljičina Plaža (Königinstrand), und den ?anj-Strand. Diese Strände sind ideal zum Sonnenbaden, Schwimmen und Wassersport.



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Gebäude Komplex



Gebäude Komplex



Gebäude Komplex



Gebäude Komplex



Gebäude Komplex



Gebäude Komplex





Gebäude Komplex

