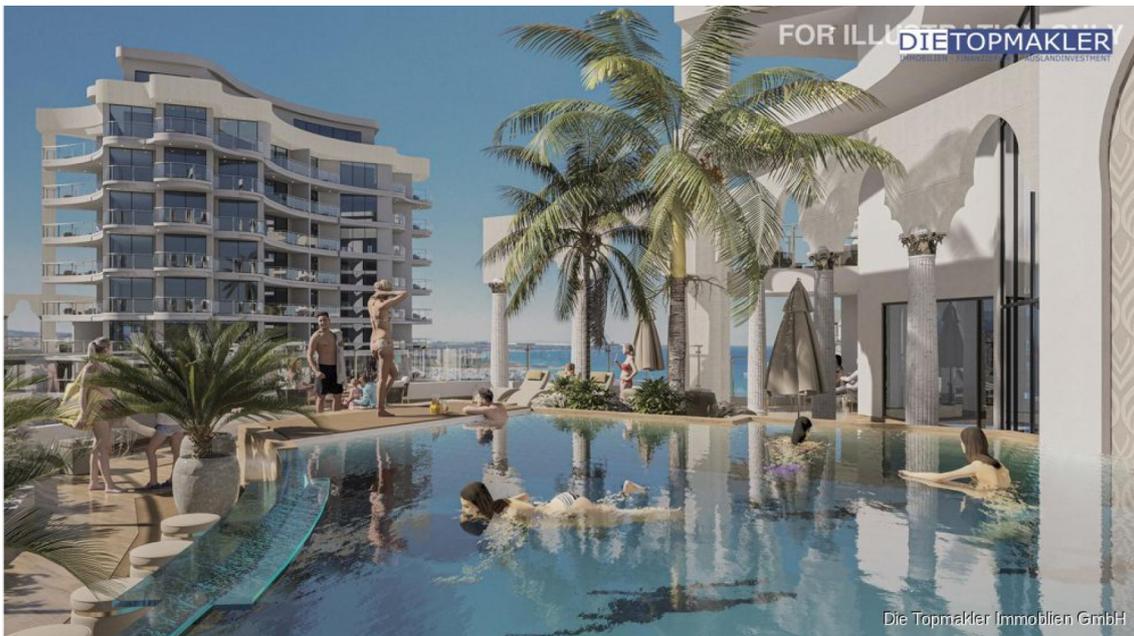


AB 6% Rendite SOFORT und GARANTIERT! Luxusanlage auf Nordzypern

99860 Bogaz (Zypern), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: NZ-A6368



Wohnfläche ca.: **52 m²** - Bürofläche ca.: **1 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **118.455 GBP**



AB 6% Rendite SOFORT und GARANTIERT! Luxusanlage auf Nordzypren

| | |
|------------------------|---|
| Objekt ID | NZ-A6368 |
| Objekttypen | Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 99860 Bogaz Zypern |
| Etagen im Haus | 7 |
| Wohnfläche ca. | 52 m ² |
| Bürofläche ca. | 1 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand | Erstbezug |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Stellplatz | 1 Stellplatz |
| Verfügbar ab | 08.2026 |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Personenaufzug, Sauna, Terrasse |
| Kaufpreis | 118.455 GBP |



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Luxusoase auf Nordzypern, nur 300 Meter von den goldenen Sandstränden von Boaz entfernt. Diese exklusive Wohnanlage entführt Sie in eine Welt des Luxus und der Entspannung, inspiriert von der Schönheit und Eleganz orientalischer Architektur, ähnlich den majestätischen Anlagen Dubais. Bestehend aus sieben prächtigen, mehrstöckigen Gebäuden im orientalischen Stil, bietet dieses Projekt eine einzigartige und vielfältige Wohnatmosphäre.

Genießen Sie das tropische Flair unserer Anlage, während Sie am Palmenförmigen Swimmingpool entspannen, der das Gefühl eines exotischen Paradieses vermittelt. Prachtvolle Gärten, malerische Springbrunnen und private Swimmingpools auf den Dächern der Gebäude tragen zur Schönheit und dem Komfort dieser luxuriösen Anlage bei. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Erholungsbereich, der sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Vermietung bestens geeignet ist.

Ausstattung

Zahlungsmethoden:

- 30% Anzahlung, anschließend 70% auf eine 84-monatige zinslose Ratenzahlung verteilt.
- 40% Anzahlung, anschließend 36% vor der Schlüsselübergabe, die restlichen 24% werden durch eine 3-jährige garantierte Vermietung (8% jährlich) gedeckt.
- 50% Anzahlung, die restlichen 50% bei der Schlüsselübergabe. Der Käufer erhält zusätzlich 6% Cashback auf die Anzahlung und profitiert von einer 3-jährigen garantierten Vermietung (8% jährlich).

**** KAUFPREIS ****

B1 (64.50 qm WFL+10qm Terrasse / Balkon) ab £149.325
B2 (104.85qm WFL+18.50 qm Terrasse / Balkon) ab £262.006
A1 (58.50 qm WFL + 11qm Terrasse / Balkon) ab £147.488
A2 (45 qm WFL+7.50 qm Terrasse / Balkon) ab £118.455

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung in dieser einzigartigen Anlage zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, denn die Verfügbarkeit ist begrenzt!

- Umweltfreundliche Nachbarschaft mit einem beliebten Strand auf Nordzypern
- Einzigartige Lage nur 300 Meter vom Meer entfernt
- Panoramablick auf das Meer, den Pool und die umliegende Natur
- Vielfältige Wohnungstypen für individuelle Bedürfnisse
- Durchdachte Infrastruktur für einen komfortablen Lebensstil
- Türkisches Bad (Hamam), Fitnessstudio, Sauna und Wellnessbereich zur Entspannung
- Tennis- und Fußballplatz für aktive Bewohner
- Kinderspielplatz für die kleinen Bewohner
- Geschützter Sicherheitsbereich mit 24/7-• Videoüberwachung

Infrastruktur der Wohnanlage:



- Familienpool
- Palmenförmiger Pool
- Hallenbad
- Kinderbecken
- Sauna
- Hamam
- Jacuzzi
- Fitnessraum
- Kinderspielplatz
- Tennis- und Fußballplatz
- Restaurant
- Wasserpfeifen-Lounge und Bar
- Springbrunnen und Garten
- Grillplatz

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Lage

Die malerische Region Nordzypern, genauer gesagt das charmante Dorf Bogaz mit der Postleitzahl 99860, liegt an der nordöstlichen Küste der Insel Zypern. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre atemberaubende Landschaft aus, die von türkisblauem Meer und goldenen Sandstränden bis hin zu grünen Hügeln und historischen Sehenswürdigkeiten reicht.

Bogaz ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die traditionelle zypriotische Architektur. Die engen Gassen des Dorfes laden zum Bummeln ein und bieten Einblicke in das authentische Inselleben. Die örtlichen Restaurants servieren köstliche Meeresfrüchte und andere lokale Spezialitäten, während die gemütlichen Cafés den perfekten Ort für einen entspannten Kaffee am Nachmittag bieten.

Die Umgebung von Bogaz bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportaktivitäten wie Tauchen und Schnorcheln, Wanderungen entlang der Küste oder in den nahegelegenen Bergen sowie Besuche historischer Stätten wie antiken Ruinen und mittelalterlichen Festungen.

Insgesamt ist Nordzypern, insbesondere das idyllische Dorf Bogaz mit der Postleitzahl 99860, ein wahrer Geheimtipp für alle, die eine Mischung aus Natur, Kultur und Entspannung suchen.



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Pool



Anlage



Ansicht



Anlage mit Pool



Garten



Pool



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Terrasse



Palm



Wohnen



Wohnen / Kochen



Schlafen



Bad



DIE TOPMAKLER

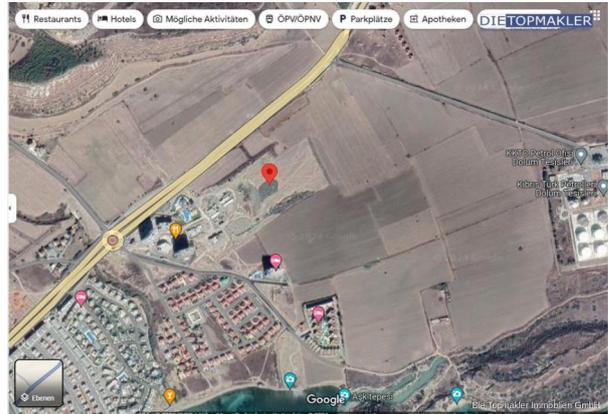
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

STANDARD SPECIFICATIONS

- Laminate in the bedroom (optional)
- Automatic sprinkler fire detector
- Smart elevator system
- Private facilities inside the block: gym/kids area/ pool
- Co-living environment
- All windows open to the endless
- Painted walls (White color + 2 options)
- Coworking zone
- Lobby



Plan



Lage



Grundriss

Grundriss

