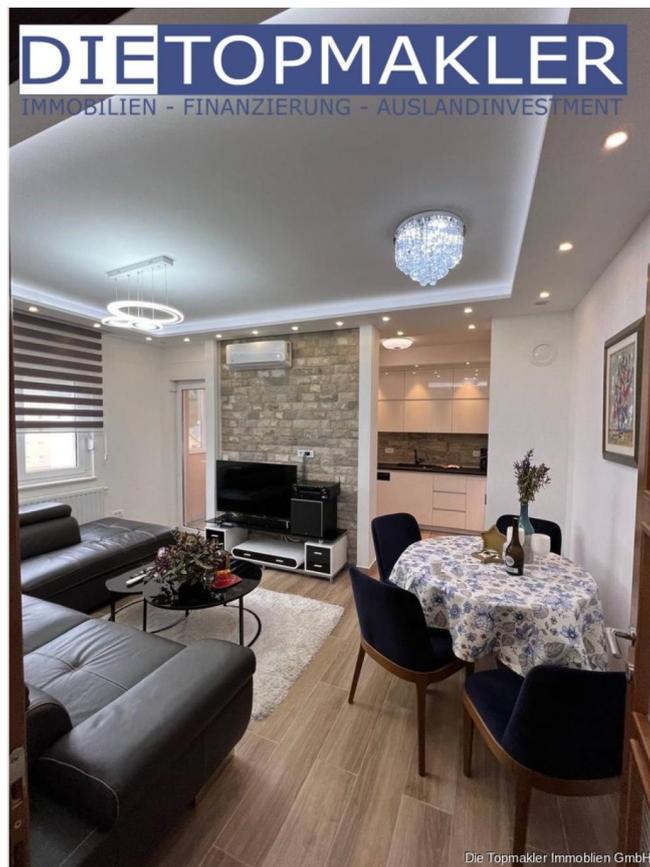


## Luxuriöse 3-Zimmer Wohnung in Bestlage! Im beliebten Ort Budva!

85310 Budva (Montenegro), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ME-5339



Wohnfläche ca.: **57 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **155.000 EUR**



## Luxuriöse 3-Zimmer Wohnung in Bestlage! Im beliebten Ort Budva!

Objekt ID	ME-5339
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	85310 Budva Montenegro
Etage	3
Wohnfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	155.000 EUR



## Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Zum Verkauf steht eine luxuriöse 3-Zimmer Wohnung in Žabljak in einem neuen Gebäude im Zentrum der Stadt. Die

Wohnung hat eine Fläche von 57m<sup>2</sup> und befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit einem Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer kombiniert mit einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmer,

Badezimmer und ein großer Balkon. Die Wohnung ist komplett luxuriös eingerichtet und ausgestattet. Alles in der Wohnung ist stilvoll und maßgefertigt. Abgehängte Decken mit Neonbeleuchtung sind in der gesamten Wohnung installiert. Auch ein Soundsystem wurde in der gesamten Wohnung installiert. Die Wohnung verfügt über Heizkörper in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung und einer Klimaanlage im Wohnzimmer.

Die Wohnung verfügt über einen 9m<sup>2</sup> großen Keller, in dem Sie Ihre Winterausrüstung unterbringen können.

Es gibt einen Parkplatz vor dem Gebäude und rund um das Gebäude.

In Gehweite der Wohnung befinden sich Geschäfte, Cafés, Restaurants, die Post, der Busbahnhof und alle wichtigen Institutionen.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Keller 9m<sup>2</sup>
- Parkplatz
- Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen
- luxuriöse Einrichtung

## Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>



## SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Die Altstadt Budva ist von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgeben und steht unter Denkmalschutz. Durch das Erdbeben am 15. April 1979 wurden die meisten Bauten der Altstadt beschädigt oder vollständig zerstört und nach Plänen aus österreichischen Archiven Stein für Stein im venezianischen Stil rekonstruiert.

Budva ist ebenfalls ein beliebter Badeort. Und ideal geeignet für einen entspannten Urlaub oder dauerhaften Aufenthalt.



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



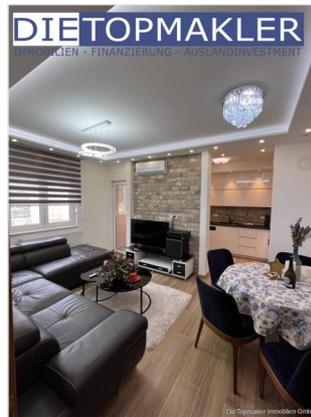
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essbereich



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Küche



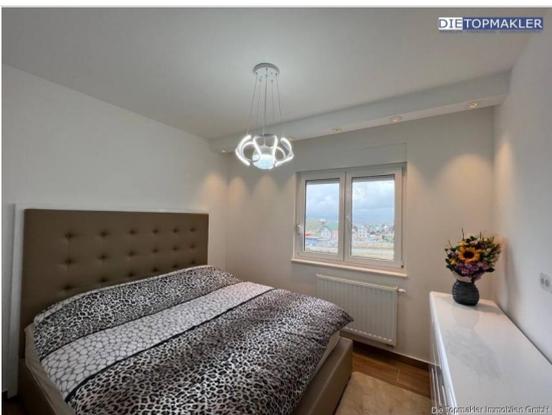
Küche



Küche



Schlafen



Schlafen



Schlafen



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Bad



Bad

