Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung

59439 Holzwickede / Brauck, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: CT-011223

Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **155.000 EUR**

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung

Objekt ID	CT-011223
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	59439 Holzwickede / Brauck
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	82 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1976
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Februar 2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	2,38% inkl.MwSt.
Hausgeld	350 EUR
Kaufpreis	155.000 EUR

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Objektbeschreibung

Die gepflegte 4 Zimmer Wohnung in einem 10 Parteienhaus, bietet Ihnen nicht nur Helligkeit, sondern auch durch eine gut durchdachte Raumaufteilung.
Insgesamt verteilt sich die Wohnung auf ca. 82 m² und bietet Ihnen genug Platz.
Die Wohnung erfreut sich einer optimalen Südausrichtung, die den Wohnraum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet und eine warme Atmosphäre schafft.
Aus dem Wohnzimmer haben Sie Zugang auf den Balkon. Drei geräumige Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.
Das moderne Badezimmer ist nicht nur zeitgemäß ausgestattet, sondern auch barrierefrei gestaltet, um höchsten Komfort zu gewährleisten.
Das Wohnzimmer ist der ideale Ort für Entspannung und Geselligkeit. Der Zugang zum Balkon ermöglicht erholsame Stunden.
Ein zusätzliches Gäste-WC trägt zur praktischen Nutzung der Wohnung bei.
Ideal ist diese Wohnung für Paare, Familien oder Einzelpersonen, die Komfort und Wohnqualität schätzen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

• teil Möbliert
• Baujahr 1976
• Wohnfläche ca. 82 m²
• Großzügige 4 Zimmer Wohnung
• Sonnige Südausrichtung
• Balkon
• Teilweise Parkett im Wohnzimmer, Fliesen
• Badzimmer, Gäste WC 2018 saniert
• Neue Fenster 2018
• Fussbodenheizung
• Einbauküche
• Gäste WC
• Kellerraum
• Fahrradraum
• Wäscheraum
• Zahlreiche Parkplätze im Hof
• Hausgeld 350,-€ (Heizung, Wasser inkl.)

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und

ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, das Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite http://www.dietopmakler.de

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER!
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen. Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihr Haus.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Primärenergieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Holzwickede. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert.
Holzwickede ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Die Gemeinde liegt im Kreis Unna und zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus urbanen und ländlichen Elementen aus. Hier eine allgemeine Beschreibung der Lage:

Holzwickede liegt verkehrsgünstig in der Metropolregion Rhein-Ruhr, in der Nähe von Dortmund. Die Stadt ist gut an das Autobahnnetz angebunden, insbesondere durch die A1 und A44, was eine bequeme Erreichbarkeit ermöglicht. Die Nähe zum Flughafen Dortmund und zum Dortmunder Hauptbahnhof trägt zur regionalen und überregionalen Anbindung bei.

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Haus

Diele

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Kochen

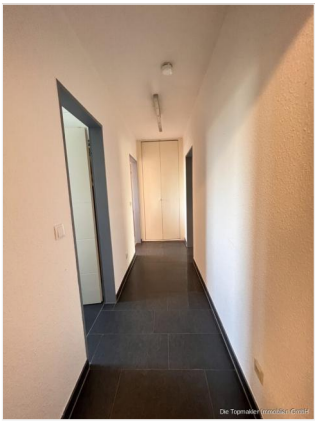
Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Kochen

Gäste WC

Diele

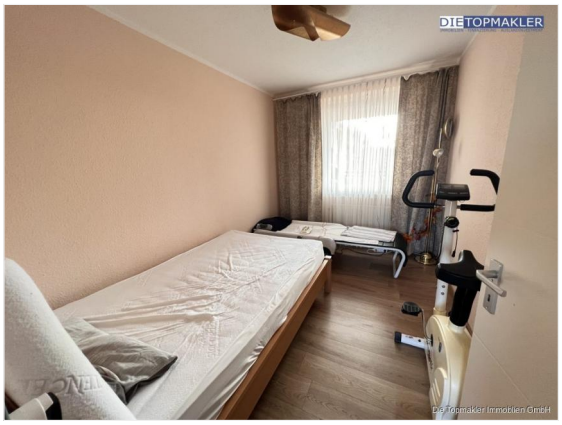
Schlafzimmer


Flur

Barrierefreies Badezimmer

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Kind 1



Kind 2 / Buero

Parkplaetze

Grundriss

Grundriss

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Grundriss

Grundriss

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830