

## Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie in Nordzyper

99450 Iskele, yeni Iskele (Zypern), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: NZ-RE02042024



Wohnfläche ca.: **54 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **99.000 GBP**



## Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie in Nordzyper

Objekt ID	NZ-RE02042024
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	99450 Iskele, yeni Iskele Zypern
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	2027
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Sauna, Terrasse
Kaufpreis	99.000 GBP



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnanlage in Nordzypern vereint Komfort und Luxus und bietet eine der am besten entwickelten Infrastrukturen ihrer Art. Auf einer Fläche von 17.000 Quadratmetern erstrecken sich gepflegte Rasenflächen, Blumenbeete und grüne Alleen, die eine Atmosphäre der Ruhe und Schönheit schaffen. Die Anlage befindet sich nur 600 Meter vom Sandstrand Long Beach entfernt und ist somit ideal für Strandliebhaber.

Die Wohnanlage selbst bietet eine Vielzahl von Aktivitäten und Einrichtungen, darunter beheizte Innen- und Außenpools, ein Mini-Wasserpark, ein halbolympischer Pool, ein Kinderbecken, ein Pamukkale-Pool, ein Lounge-Pool, ein tropischer Pool sowie Salzwasserbecken. Ein Indoor-Wasserpark und ein Surfing-Pool sorgen für zusätzlichen Spaß.

Zur Infrastruktur gehören außerdem zahlreiche Restaurants und Bars, Spas, Spielplätze, Sporteinrichtungen wie ein Fitnessstudio, ein Kampfsportclub und Beachvolleyball. Ein Supermarkt, eine Apotheke, eine Autowaschanlage und weitere Annehmlichkeiten machen das Leben in dieser Anlage so komfortabel wie möglich.

Diese Wohnanlage bietet umweltfreundliche Nachbarschaften mit dem beliebten Long Beach Sandstrand in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Wohnungstypen stehen zur Auswahl, darunter Studios, 1+1 und 2+1 Apartments. Die durchdachte Infrastruktur eignet sich besonders für Familien mit Kindern.

Nutzen Sie die Chance, Eigentümer einer Wohnung in dieser einzigartigen Anlage zu werden. Die Zahl der verfügbaren Wohnungen ist begrenzt! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

## Ausstattung

- Schwimmbad mit Aquapark
- Familienpool
- Halbolympisches Schwimmbad
- Pamukkale Schwimmbad
- Kinderpool
- Lounge-Pool
- Tropischer Pool
- Indoor-Wasserpark mit Wasserbecken
- 6 Restaurants mit verschiedenen Spezialitäten
- Barbecue-Bereich
- Spa-Center mit Massage-, Wickel-, Salzraum und Schönheitssalon
- Kindergarten, Spielzimmer und Bildungszentrum vor Ort
- Verschiedene Kinderspielplätze
- Fitnessstudio und Sporthalle
- Golfclub

## Sonstiges



Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

## SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Iskele, auch bekannt als Yeni Bogazici, ist eine malerische Stadt in Nordzypern, die für ihre atemberaubende Küstenlandschaft und ihr entspanntes mediterranes Ambiente bekannt ist. Die Stadt liegt in der Nähe des türkischen Teils der Insel und bietet eine ideale Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Iskele ist berühmt für seine schönen Strände mit kristallklarem Wasser und goldenem Sand, die perfekte Bedingungen zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport bieten. Die Umgebung ist von üppiger Natur umgeben, darunter Olivenhaine, Zitrusplantagen und malerische Berge, die zu Wanderungen und Erkundungstouren einladen.

Die Stadt selbst verfügt über eine gut entwickelte Infrastruktur mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und Supermärkten, die den Bewohnern alles bieten, was sie für den täglichen Bedarf benötigen. Iskele hat auch eine reiche Geschichte und kulturelle Sehenswürdigkeiten wie historische Moscheen, Kirchen und Ruinen aus vergangenen Epochen.

Mit seiner günstigen Lage nur 30 Minuten vom Flughafen entfernt und in der Nähe von beliebten Touristenattraktionen wie dem Salmis Park ist Iskele ein begehrtes Ziel für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Die entspannte Atmosphäre, die natürliche Schönheit und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen Iskele zu einem idealen Ort zum Leben oder Urlaub machen in Nordzypern.



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Anlage



Anlage



Anlage



Pool



Pool



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Spielplatz



Wohnung



Wohnung



## Grundriss

Grundriss

**STUDIO**    **1 + 1**

**DIE TOPMAKLER**  
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT

**A STUDIO | 46 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>**



**C APPENDIX 56 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>**



**E 1+1 | 62 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>**



**D 1+1 | 69 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>**



**F 1+1 | 60 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>**



Die Topmakler Immobilien GmbH



## Grundriss

Grundriss



**G** 2+1 | 79 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>

**H** 2+1 | 80 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>

**I** 2+1 | 86 m<sup>2</sup> + **DIETOPMAKLER**  
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

- Verschiedene Penthouse-Optionen
- Optional 3+1/Sonderausführung
- Niedrige Anzahlungen
- Darlehen vom Bauträger ohne Einkommensnachweis
- Zinslose Tilgungspläne

Die Topmakler Immobilien GmbH

