

Top Angebot in Nordzypern! Ein Zimmer Penthouse Apartment/Studio mit Meerblick

99645 Kucuk Erenkoy (Zypern), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: NZ-30323/2



Wohnfläche ca.: **35 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **150.172,50 EUR**



Top Angebot in Nordzypern! Ein Zimmer Penthouse Appartment/Studio mit Meerblick

Objekt ID	NZ-30323/2
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	99645 Kucuk Erenkoy Zypern
Etage	3
Wohnfläche ca.	35 m ²
Nutzfläche ca.	75 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Kaufpreis	150.172,50 EUR



Objektbeschreibung

Einmaliges Angebot im Gesundheits- und Wellness Erholungsort! Der Bauträger gehört zu den renommiertesten in Nordzypern und bewegt sich erfolgreich seit 27 Jahren auf dem Markt.

Das Bauprojekt wird in Nordzypern in dem beliebten Ort Bahceli gebaut.

Einige Projekt Details:

Ein Zimmer Appartments: 368
Zwei Zimmer Wohnungen: 136
3-Zimmer Wohnungen: 136
Doppelhaushälften: 12
Villen: 5
Insgesamt: 655 Einheiten

Finanzierungsmöglichkeiten:

- Einzahlung 35% nach dem Vertragsabschluss
- 0% Zinsen bis zu 80Mon.

Baubeginn im März 2024
Bauende im März 2027

Penthousewohnung mit Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca.35m² zzgl. Terrasse von ca. 40m². Die Terasse hat eine Fläche von ca.8m². Die Baumaterial welche verwendet werden entsprechen höchsten, deutschen Standarts!

Nähere Informationen und die Präsentation des Bauprojekts erhalten Sie direkt bei uns - Die Topmakler Immobilien GmbH.

Ausstattung

- Gym
- Hamam
- Sauna
- Massage
- Indor Pool
- Tennisplatz
- Restaurant
- Wanderwege
- Fahrradwege
- Ärzte

***** Aufteilung *****



- 368 Ein Zimmer Apartments
- 136 Zwei Zimmer Wohnungen
- 136 3-Zimmer Wohnungen
- 12 Doppelhaushälften
- 5 Villen

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Lage

Bahceli - Nordzypern

Das schöne Dorf Bahcelli in Nordzypern ist bekannt für seine unvergessliche und idyllische Landschaft. Ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Besonderes Augenmerk bekommt das milde Klima mit 320 Sonnentagen im Jahr. Und die sauberen, kilometerlangen Strände. Ideal für alle Sonnenanbeter, die der Hektik im Alltag entfliehen wollen. Hier können Sie Kraft tanken und Ihre Gesundheit verbessern.

Schließlich verfügt die Region über eine hoch entwickelte Infrastruktur. Zu Fuß erreichbar sind Kindergärten und Schulen, es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Darüber hinaus soll in Bahceli ein Weltklasse-Yachthafenkomplex, 5-Sterne-Hotels, Restaurants, Kneipen, florierende Einzelhandelsgeschäfte und Sportplätze entstehen.

Grundlegende Fakten über Bahceli:

- Kyrenia ist ca. 32,1 km entfernt.
- der Flughafen Ercan ist 33 Kilometer entfernt
- der Flughafen Larnaka ist 75,7 km entfernt.





Anlage



Terasse



Studios



Studios und Wohnungen



Anlage BLOK 1



BLOK1 AYRI_2 - Photo



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



BLOK1 AYRI_3



BLOK2_12



BLOK2_13



BLOK2_14



BLOK2_15



BLOK2_16





Anlage



Anlage



Anlage Phuket Villa



Anlage



Villa 11 Mart_33



Zen Garden_43





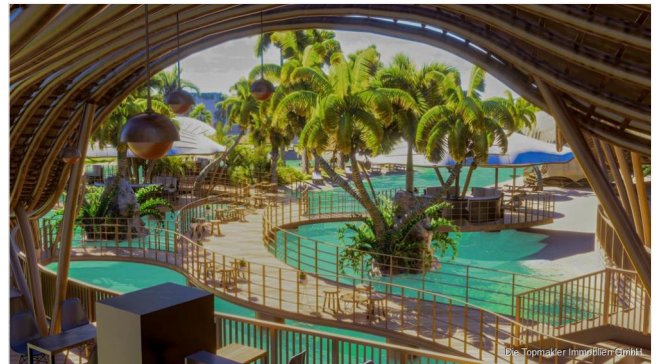
Zen Garden_44



Plan



Anlage



Anlage

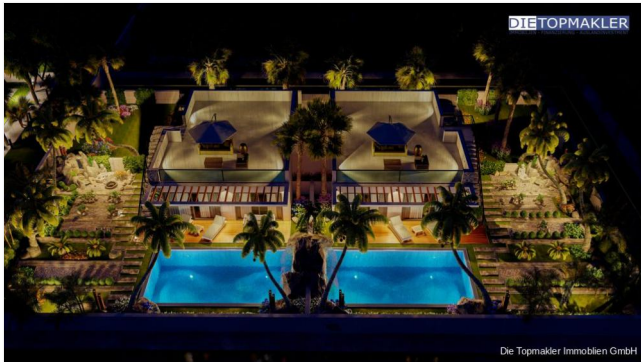


Anlage



Villa 11 Mart_38





Zenn Garden Night_46

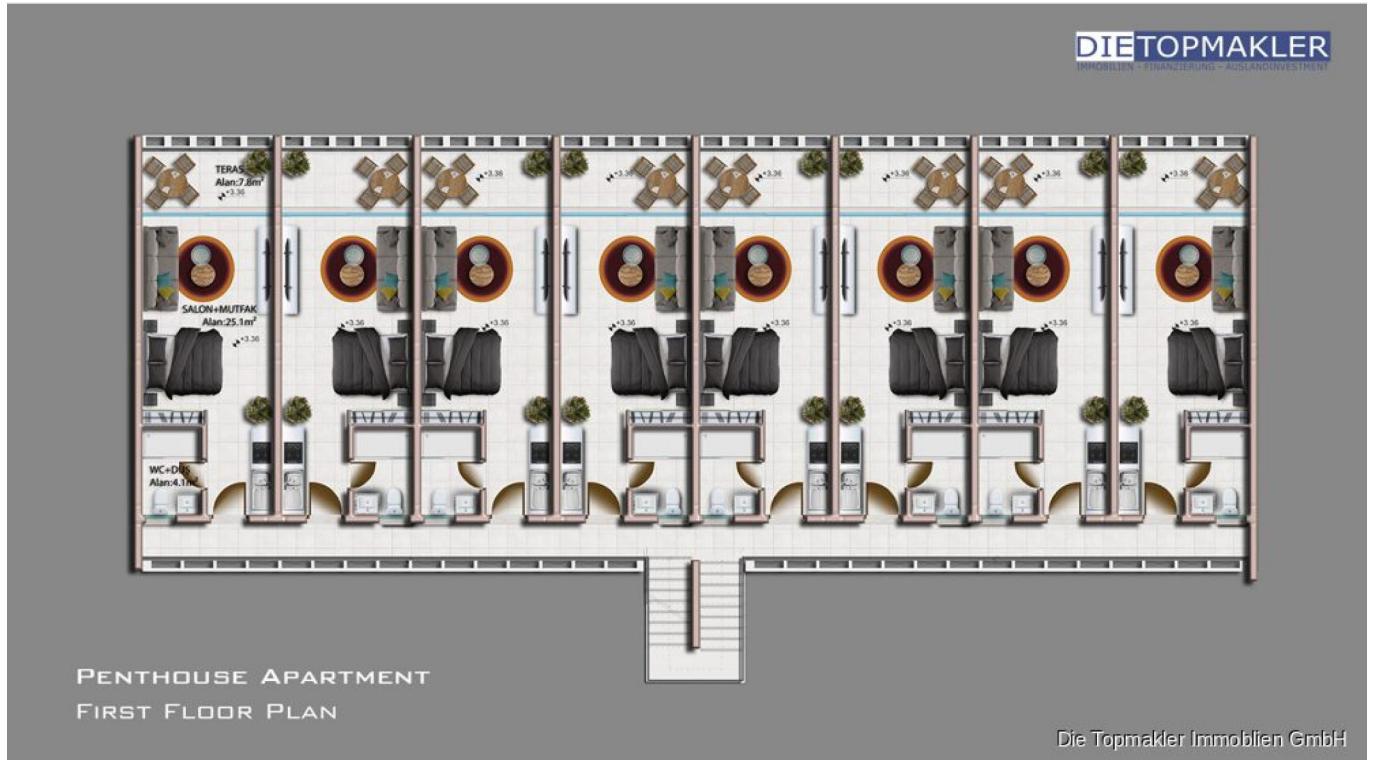


Bloklar Gece_20



Grundriss

STUDIO GARDEN



Grundriss

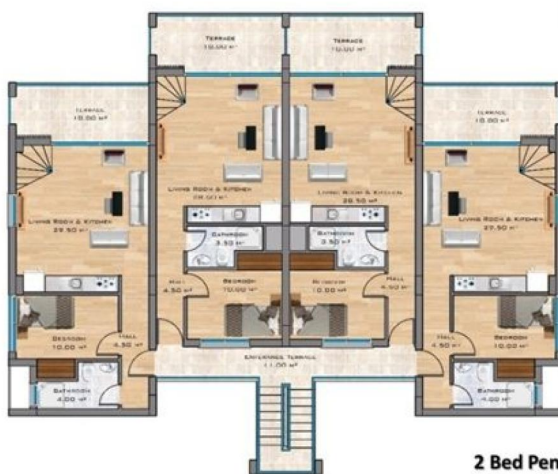
2+1 Wohnungen

1st Floor

A block Floor plan

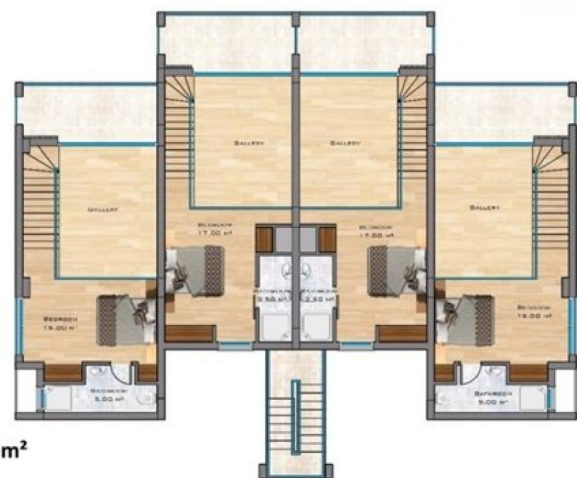
TWO BEDROOM LOFT

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT



1ST FLOOR PLAN

2 Bed Penthouse 75 m²
 * 10 m² terrace
 * 50 m² Roof Terrace
 * 135 m² total usage area



MEZZANINE FLOOR PLAN

Die Topmakler Immobilien GmbH



Grundriss

penthouse_rt



Grundriss

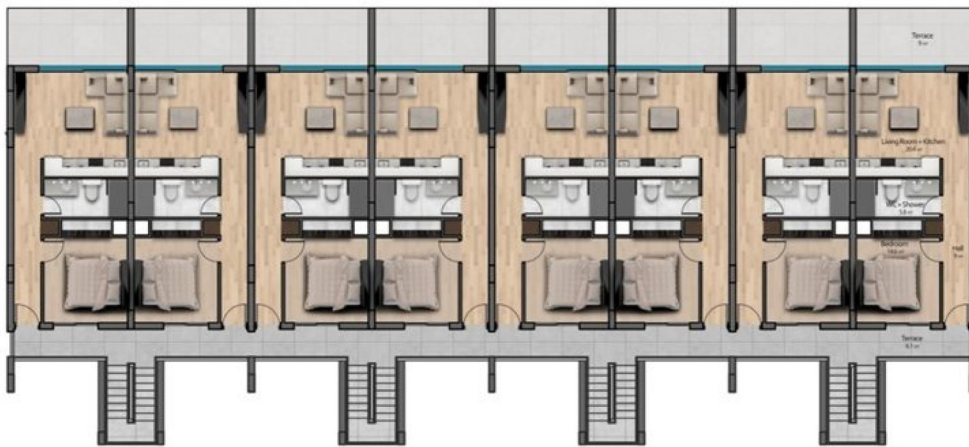
1+1

Ground floor

A block Floor plan

ONE BEDROOM APARTMENT

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT



1 Bedroom APT. 50 m²
*** 10 m² terrace**
*** 60 m² total usage area**

Living / Dining and Kitchen Area: 20.4 m²
 Bedroom Area: 14.6 m²
 Wc. and Shower Area: 5.8 m²
 Hall Area: 9 m²
 Terrace Area: 11.3 m²
 Entrance Terrace Area: 6.1 m²
 Total: 67.2 m²

Die Topmakler Immobilien GmbH

