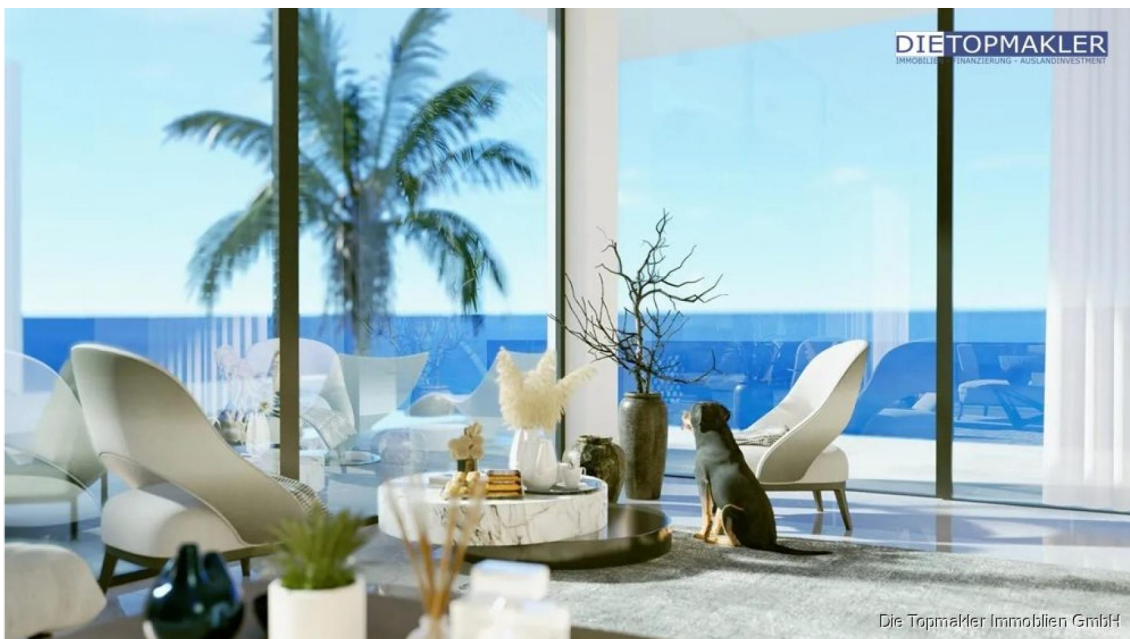


Luxuriöse zwei Zimmer Wohnung mit Meerblick. In Zyperns beliebten Ort Kucuk Erenkoy.

99645 Kucuk Erenkoy (Zypern), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: NZ6-23823/1



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **232.000 EUR**



Luxuriöse zwei Zimmer Wohnung mit Meerblick. In Zyperns beliebten Ort Kucuk Erenkoy.

Objekt ID	NZ6-23823/1
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	99645 Kucuk Erenkoy Zypern
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	75 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2025
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Sauna, Terrasse
Kaufpreis	232.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses besondere Apartment befindet sich in Kucukerenkoy, der Perle Zyperns, und ist bereit, Ihnen die unvergesslichsten Momente Ihres Lebens zu bescheren. Dieses Luxusapartment atmet den Duft des Meeres ein und umarmt alle Schönheiten der Natur. Es bietet ein warmes Zuhause und ein friedliches Leben.

Nur ein paar Schritte von der herrlichen Aussicht auf die Ägäis entfernt, werden Sie die Schönheit und den Komfort dieser Wohnung genießen. Ein großes und helles Wohnzimmer bietet den perfekten Raum für eine angenehme Zeit mit Ihren Liebsten.

Dieses Apartment befindet sich in einem sicheren Komplex und bietet eine Umgebung, in der jedes Detail für Ihre Ruhe und Sicherheit berücksichtigt wird. Dieses Apartment ist die ideale Wahl für Familien und Urlauber und lädt Sie ein, die magischen Schönheiten der Ägäis zu entdecken.

Schlüsselfertig: 05.2026

Dieses Projekt hat 2 Etagen.

Der oben angegebener Preis ist für 2 Zimmer 60m² = 232.000€ (1. Etage)

Alternative Wohnungmodelle:

3 Zimmer 85 m² = 340.000€ (2. Etage)

Monatliche Nebenkosten noch nicht kalkuliert.

Monatliche Mieteinnahmen noch nicht kalkuliert.

Zahlungsmöglichkeit:

*Zinsfreie Ratenzahlung bis zu 80Mon. Möglich!

Bitte beachten Sie:

Durch unsere Verfolgung der Baugesetze und Baubewilligungsverfahren kommt es zu sichere Bebauungen, die nachweislich sind. Dadurch gibt es hohe Anfrage und wenige Verfügbarkeit.

Wir bemühen uns unseren Klienten maximal entgegenzukommen. Mit unserem langfristigen Service bieten wir Ihnen zudem die nötige Sicherheit, denn Ihr Wohlbefinden steht bei uns an erster Stelle. Zu unseren zufriedenen Klienten gehören Investoren, die Wert auf hohe Wohnqualität legen.

Bitte beachten Sie den aktuellen TL / Euro Kurs.

https://www.finanzen.net/devisen/euro-tuerkische_lira-kurs

Wir freuen uns auf Sie.



Ausstattung

Zinsfreie Ratenzahlung bis zu 80Mon. Möglich!

- Moderne Küchenschränke
- Wenn Sie die Standard Küche nicht wollen, können die Küchenschränke auf Anfrage gegen Gebühr anderes angefertigt werden.
- Abgebildete Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Auf Wunsch kaufen wir für Sie Möbel oder lassen Möbel nach Maß für Sie anfertigen und montieren diese vor Ihrem Umzug. (Gegen eine Gebühr).
- Die Bodenfliesen bestehen aus Keramik mit einer Größe von 60 x 120 cm. Im Schlafzimmer wird 10 mm Laminatboden verlegt.
- Es werden eine begehbare Dusche, eine eingebaute Duscharmatur und ein Duschset verwendet. Es wird Hansgrohe oder eine gleichwertige Marke verwendet.
- Waschtischmischer sind Hansgrohe oder gleichwertige Marken. Die Waschbecken sind von der Marke „Bocci Milano“ oder einer gleichwertigen Marke.
- Handtuchhalter sind von der Marke Bocci oder gleichwertig.
- Handtücher werden verwendet.
- Elektrische Fußbodenheizung im Nassbereich mit Dusche.
- Es werden ein wassersparender Unterputzspülkasten, eine hängende Toilettenschüssel und ein langsam schließender schlanker Toilettensitz verwendet. Es wird die Marke Bocci oder ein gleichwertiges Produkt verwendet.
- Im WC/Baderaum wird eine mechanische Belüftung eingesetzt.
- In der Küche werden silberne oder schwarze Steckdosen verwendet.
- Die Theke und die Rückseite der Theke werden „Belenco“ Angel White sein.
- Es wird eine Innentür mit amerikanischem Paneel verwendet.
- Die Küchenspüle wird 50*40 groß sein.
- Es wird eine Spültischarmatur von Hansgrohe oder ein gleichwertiges Gerät verwendet.
- Es wird Komfort-Doppelglas verwendet.
- Es werden anthrazitfarbene Aluminiumschreinereien hergestellt.
- Kleiderschiebe- und teilweise verspiegelter Bezug werden angefertigt.
- Es wird eine teilweise abgehangte Decke angebracht.

-Es wird nur eine Klimaanlage-Infrastruktur gebaut.

Besonderheiten:

- Parkplatz, auf dem Sie Ihr Auto sicher parken können.
- Schwimmbad.
- Auf den Liegestühlen am Pool können Sie die Sonne genießen.

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).



Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Lage:

Küçükerenköy liegt in der Provinz Istanbul in der europäischen Türkei. Es befindet sich im asiatischen Teil von Istanbul, südlich des Bosphorus und östlich des Marmarameers. Die Lage des Dorfes bietet einen ruhigen Rückzugsort von der geschäftigen Stadt, während es immer noch relativ einfach ist, die Hauptstadt Istanbul zu erreichen.

Klima:

Das Klima in Küçükerenköy ist ein gemäßigtes, ozeanisches Klima. Die Sommer sind in der Regel warm und trocken, mit Durchschnittstemperaturen zwischen 25°C und 30°C. Die Winter sind kühl und nass, wobei die Temperaturen zwischen 5°C und 10°C liegen können. Die Frühlings- und Herbstmonate sind normalerweise mild und angenehm.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Aussicht



Aussicht



Aussicht



Front Ansicht



Am Meer



Pool



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Bauweise



Wohnen



Pool



Stellplatz



Ansicht



Plan



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Anlage



Anlage



Anlage



Anlage



002-Anlage



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Grundriss

1+1 Wohnung_Grundriss

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT



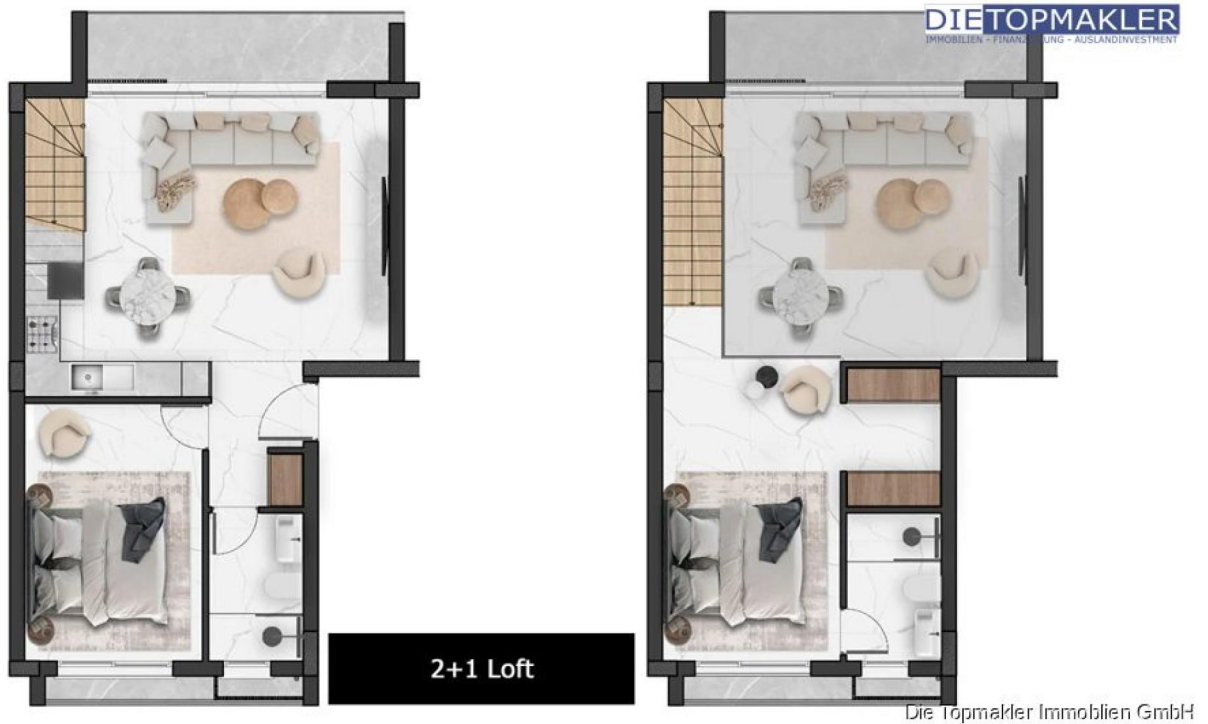
1+1 Garden

Die Topmakler Immobilien GmbH



Grundriss

2+1 Loft_Grundriss



Grundriss

3+1 Penhouse_Grundriss



Grundriss

3+1 Triplex_Grundriss



Die Topmakler Immobilien GmbH



Grundriss

3+1_Grundriss



DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT

3+1 Garden

Die Topmakler Immobilien GmbH



Grundriss

4+1 Villa_Grundriss



Die Topmakler Immobilien GmbH

