Schicke zwei Zimmer Wohnung mit Meerblick, in dem schönen Dorf Pomorie!

8201 Pomorie (Bulgarien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ID-3361



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **68.000 EUR**

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Schicke zwei Zimmer Wohnung mit Meerblick, in dem schönen Dorf Pomorie!

Objekt ID	ID-3361
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Burgas) 8201 Pomorie Bulgarien
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2010
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	68.000 EUR

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Wunderschöne zwei Zimmer Wohnung in Pomorie. In der 1. Linie in der gated Anlage "Blue Bay Palace". Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage. Insgesamt verfügt die Wohnung über 60 Quadratmeter Wohnfläche.

Die Wohnung wird möbliert und ausgestattet verkauft. Eine Terrasse mit einem schönem Meerblick ist vorhanden.

Der Komplex Blue Bay Palace befindet sich in erster Linie. Nur 50 Meter vom Meer entfernt in Krotiria, 2 km vom Zentrum von Pomorie, auf einer schmalen malerischen Halbinsel, die ins Meer führt. Die Lage ist sehr günstig für diejenigen, die sich abseits vom Lärm und der Hektik der Stadt entspannen wollen. Das Zentrum von Pomorie mit seinen zahlreichen Restaurants und Cafés und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten ist für Stadtliebhaber geeignet. Die Anlage ist sowohl für den Sommerurlaub als auch für das dauerhafte Wohnen geeignet.

Der Komplex besteht aus 4, 5 und 6-stöckigen Gebäuden mit einer Wohnfläche von mehr als 10 000 qm.

Infrastruktur:

- Rezeption;
- Außen- und Innenrestaurant;
- Cafe;
- Grill;
- Parkhaus;
- Tiefgarage;
- Spielplatz für Kinder;
- Freischwimmbad mit Kinderbereich und Liegewiese;
- parkähnlicher Sitzbereich;
- direkter Zugang zum Strand;
- SPA-Zentrum (Jacuzzi, Sauna, SPA-Behandlungen, - Thalassotherapie, Aromatherapie und Massagen)
- Aufzug in jedem Gebäude;
- 24-Stunden-Wachdienst;
- Kabelfernsehen (mit russischen Programmen) und - Internet.

Vorteile des Komplexes:

Lage an der Linie 1

- 15 km von Bourgas entfernt;
- 15 km von Nessebar;
- 18 km von Sunny Beach entfernt.
- 8 km vom Flughafen Burgas entfernt;
- 2 km vom Zentrum von Pomorie entfernt;
- Jährliche Wartungsgebühr - 412 Euro pro Jahr

Ausstattung

• Großes Gelände
• Spielplatz für Kinder
• Geschlossener Komplex
• Investition
• Möbel
• Parkplatz
• Schwimmbad
• Restaurant
• Rezeption
• Heilbad

Sonstiges

Zusätzliche Angaben
Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).
Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite http://www.dietopmakler.de

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Lage

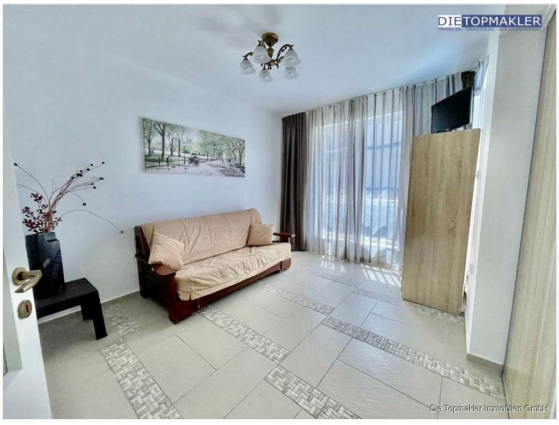
Pomorie entstand im 6 Jh. v. Chr. als hellenistische Kolonie mit dem Namen Anhialo. An der Schwarzmeerküste ist die Stadt ein Mittelpunkt für medizinischen Tourismus. In den Sanatoriums- und Kuranslagen werden die heilenden Eigenschaften des berühmten Schlamms von Pomorie genutzt.

Der Heilschlamm von Pomorie wird aus einem nah an der Stadt gelegenen Sees gewonnen. Es ist ein Naturprodukt, das aus organischen und nichtorganischen Verbindungen zusammengesetzt ist unter der Mitwirkung verschiedener chemischer, biologischer und mikrobiologischer Prozesse im Limansee bei Pomorie.
Die heilenden Faktoren haben eine spezifische Wirkung auf den Körper, vorwiegend auf dem nervenreflektorischem Gebiet. Unter der Einwirkung des Heilschlammverfahrens tritt eine beträchtliche Aktivierung der Stoffwechselprozesse ein. Das Verfahren hat eine besonders starke Wirkung bei Erkrankungen der oberen Atemwege und verfügt über aktive reizhemmende Eigenschaften.

Der weite Strand und die mordernen Schlammtherapieverfahren haben die Stadt längst zu einem beliebten und gefragten Ort für Entspannung und Behandlungen verwandelt. Ihren zahlreichen Gästen bietet die Stadt weiterhin vollwertige Möglichkeiten für Erholung, Sport und Unterhaltung.


Wohnen


Wohnen

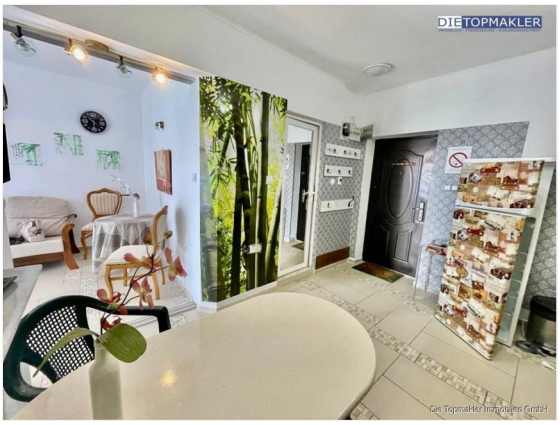

Wohnen


Wohnen


Wohnen


Wohnen

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830



Küche



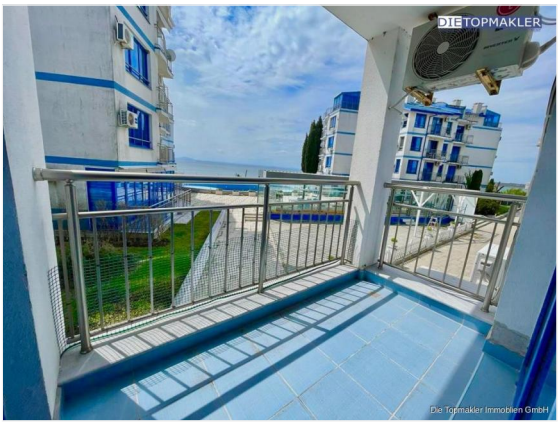
Küche



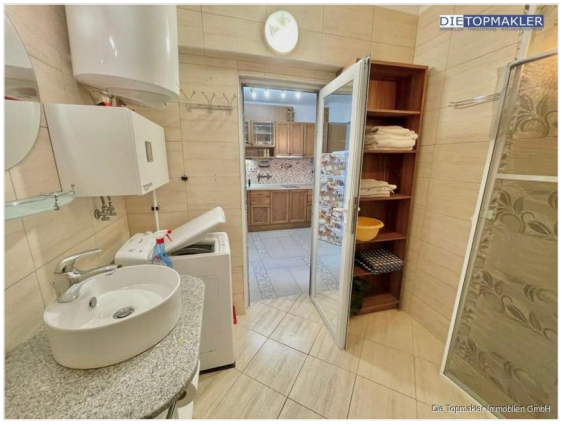
Küche



Balkon



Balkon



Bad

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830


DIE TOPMAKLER
Die Topmakler Immobilien GmbH

Bad


DIE TOPMAKLER
Die Topmakler Immobilien GmbH

Bad