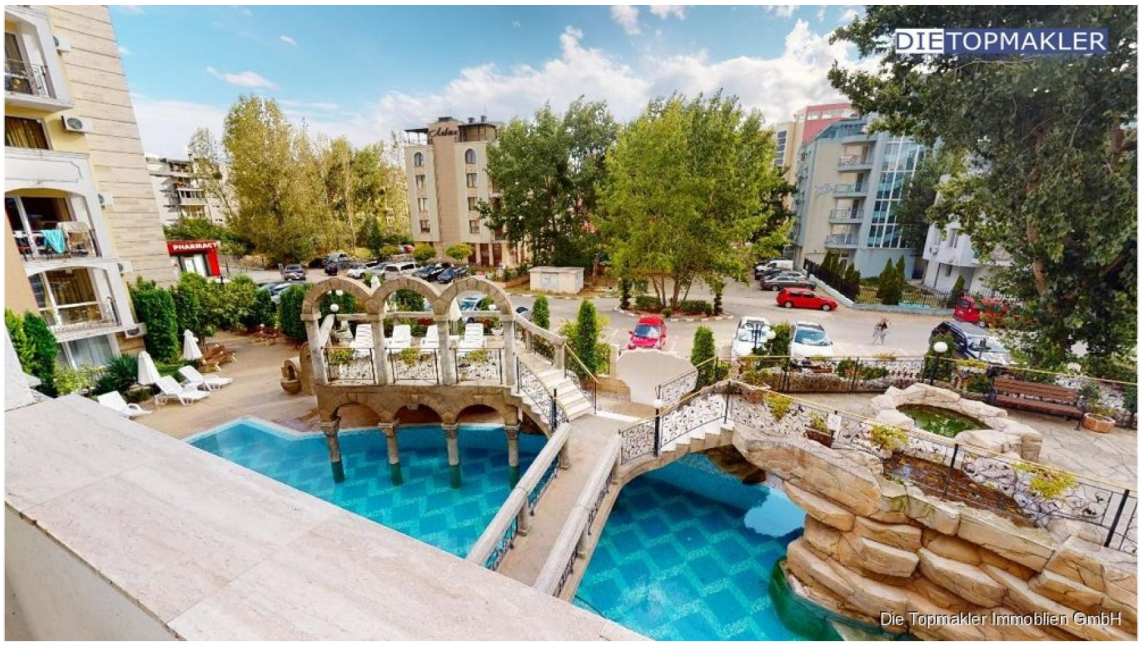
# Luxuswohnung in der Ferienanlage Sunny Beach!

**8230 Sonnenstrand (Bulgarien), Etagenwohnung zum Kauf**

**Objekt ID: ID-3392**




Wohnfläche ca.: **101 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **116.900 EUR**

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

# Luxuswohnung in der Ferienanlage Sunny Beach!

| | |
|---|---|
| Objekt ID | ID-3392 |
| Objekttypen | Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | (Burgas)<br>8230 Sonnenstrand<br>Bulgarien |
| Etage | 3 |
| Etagen im Haus | 6 |
| Wohnfläche ca. | 101 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone | 1 |
| Zustand | neuwertig |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug |
| Kaufpreis | 116.900 EUR |

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

## Objektbeschreibung

Möchten Sie eine Luxuswohnung in der Ferienanlage Sunny Beach kaufen? Wir haben das perfekte Angebot für Sie! Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung von ca.101 Quadratmetern in der prestigeträchtigen Anlage Sweet Homes 2. Sie befindet sich in der dritten Etage und bietet einen wunderschönen Blick auf den Pool und die Umgebung.

Sweet Homes 2 bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus und Komfort. Das luxuriöse Gelände des Komplexes wird Sie mit seinen Grünflächen, der Sauberkeit und der Sicherheit beeindrucken.

Der Kauf einer Wohnung in Sweet Homes 2 ist nicht nur eine Investition in ein schönes Haus, sondern auch eine Gelegenheit, in die Atmosphäre von Luxus und Komfort einzutauchen. Der Komplex bietet eine Reihe von gehobenen Annehmlichkeiten wie einen privaten Pool, ein Spa, ein Fitnesscenter, Restaurants und vieles mehr. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um jeden Tag Komfort und Vergnügen zu genießen.

Der Kauf einer Immobilie in Sunny Beach ist eine Gelegenheit, das ganze Jahr über in die Atmosphäre von Sommer und Sonne einzutauchen. Der Ferienort bietet eine Fülle von Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäften und Sandstränden, die Ihren Urlaub unvergesslich machen.

## Ausstattung

Schwimmbad
Rezeption - ganzjährig
Parkplatz
Restaurant
Kinderspielplatz
Dachterrassen-Lounges
Spa-Zentrum: Finnische Sauna, Dampfbad, Eisraum, Whirlpool, Massage.
WIFI-Internet
Sicherheit und Videoüberwachung rund um die Uhr und das ganze Jahr über
Geschlossenes Gelände, Zugang über einen Pass.

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).
Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite http://www.dietopmakler.de

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

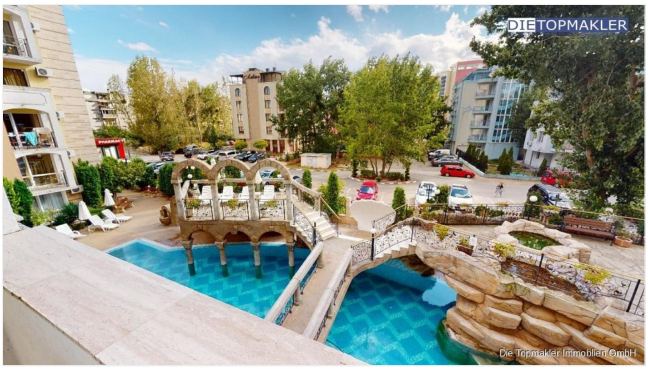
## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis | nicht erforderlich |

# Lage

Eigentum am Sonnenstrand bringt für Sie viele Vorzüge mit sich. Sie können hier entweder jederzeit spontan in den Urlaub fahren, ohne vorher langwierig ein Zimmer buchen zu müssen. Sie wissen auch, was Sie erwartet und müssen vorher nicht zahlreiche Hotelbewertungen zeitaufwendig durchforsten. Zudem können Sie als Besitzer die Immobilie in Ihrer Abwesenheit an Touristen vermieten und damit Ihr Einkommen erheblich aufbessern.
Für Menschen, die sich dazu entschlossen haben, ihr Leben ganz in dem milden Klima am Schwarzen Meer zu verbringen, bietet der Kauf einer Immobilie am Sonnenstrand die Möglichkeit, hier dauerhaft sesshaft zu werden. Wir von DieTopMakler.de freuen uns darauf, Ihren Immobilientraum am Sonnenstrand wahrzumachen.

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT




Aussicht

Balkon

Außenanlage / Pool

Kuechenzeile

Kuechenzeile

Essen

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Essen / Wohnen

Wohnen

Wohnen

Flur

Flur

Badezimmer

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Schlafen

Schlafen

sweet home 2 (16)

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Schlafen Nr.2

Schlafen Nr.2

Schlafen Nr.2

Schlafen Nr.2

Gaeste Bad

Gaeste Bad

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

DIE TOPMAKLER
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT

Gaeste Bad

Wohnen

Schlafen

Schlafen

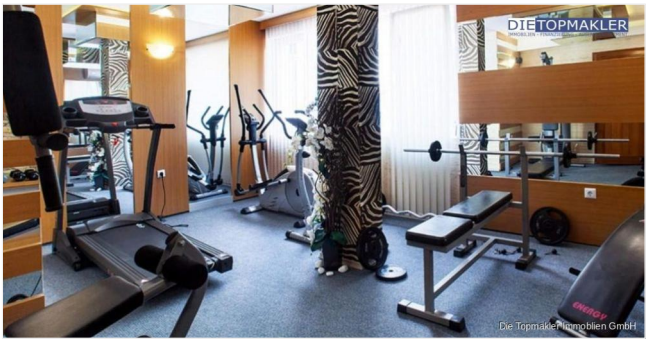
Schlafen Nr.2

Schlafen Nr.2

Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830

Haus

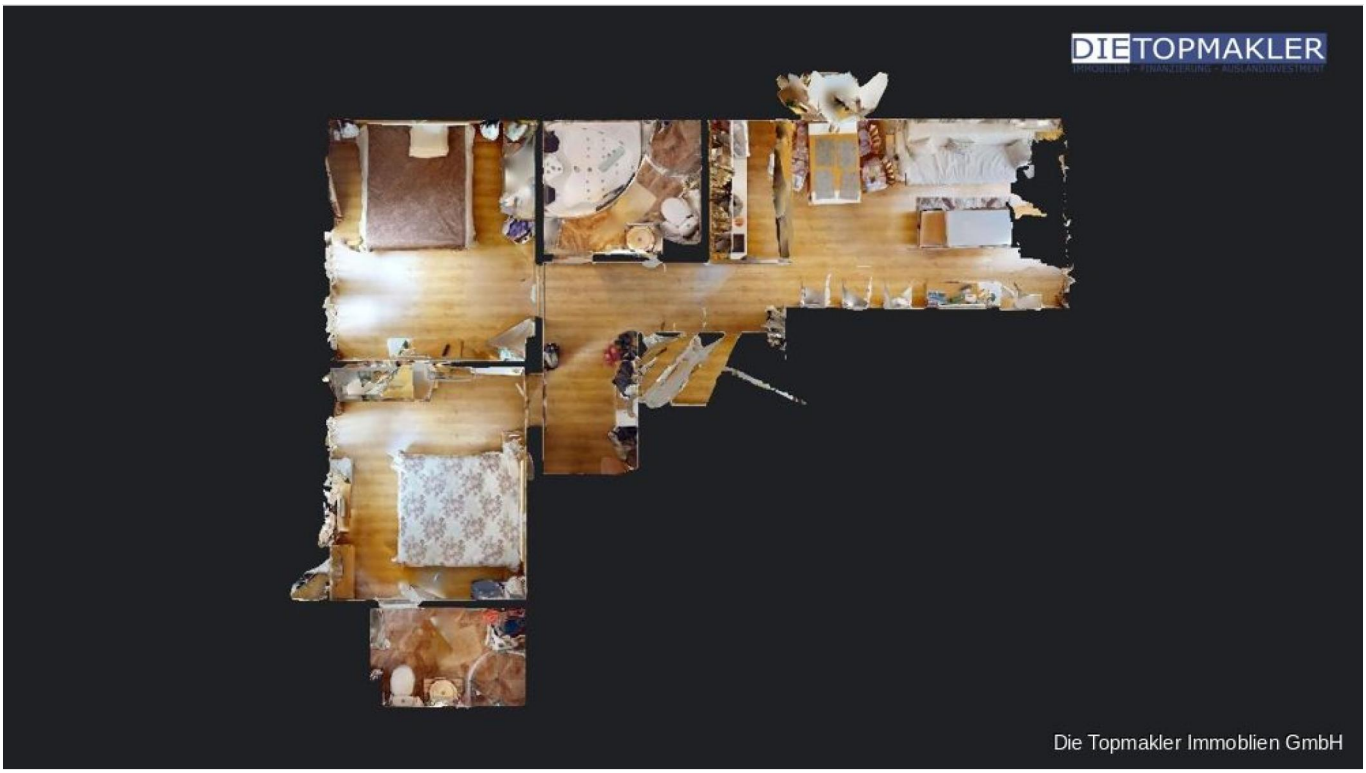
Haus




Fittnesraum

# Grundriss

Grundriss




Die Topmakler Immobilien GmbH
Herr Alexander Eremin
info@dietopmakler.de
Tel. 052512027830