

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung, mit Meerblick. Im Luxusort Sweti Wlas!

8256 Sweti Wlas (Bulgarien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ID-2917



Wohnfläche ca.: **95 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **140.000 EUR**



Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung, mit Meerblick. Im Luxusort Sweti Wlas!

Objekt ID	ID-2917
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Burgas) 8256 Sweti Wlas Bulgarien
Etage	3
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	140.000 EUR



Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung in einem Komplex in erster Linie direkt zum Sandstrand. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und hat eine Größe von 95 Quadratmeter.

Vollständig möbliert, bereit zum Einzug. Es gibt zwei Balkone. Einer davon mit Panoramablick auf das Meer!

Der Elite-Komplex "Etara 1, 2" befindet sich im nördlichen Teil des Ferienortes Sweti Wlas in unmittelbarer Nähe zum Strand und 500 Meter vom Yachthafen "Marina Dinevi" entfernt.

Der Komplex ist im traditionellen bulgarischen Stil gebaut und ist in zwei Teile geteilt und besteht aus mehreren separaten Gebäuden mit einem reich begrünten Innenhof. In der Anlage befinden sich 280 Wohnungen und 6 Einfamilienhäuser. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 20 Tausend Quadratmeter.

Infrastruktur:

- 2 Schwimmbäder
- Massage- und Schönheitssalon
- Friseur
- Fitnessstudio
- Geschäft
- 2 Restaurants
- Pianobar
- Parkplatz

Das Hausgeld beträgt 650 Euro pro Jahr.

Ausstattung

- Großes Gelände
- Spielplatz für Kinder
- Geschlossener Komplex
- Anlage
- Cafe
- Aufzug
- Möbel
- Parkplatz
- Schwimmbad



Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Luxuriöses Wohnen in Sweti Wlas

Sollten Sie sich zum Kauf einer Eigentumswohnung im bulgarischen Sweti Wlas entschlossen haben, bieten sich Ihnen dadurch viele Vorteile. Als Auswanderer können Sie hier von der einmaligen Lage profitieren. Im Sommer liegt die Durchschnittstemperatur bei sagenhaft angenehmen 26° C. Damit können Sie hier an der Schwarzmeerküste durchgehendes Badevergnügen in vollen Zügen auskosten. Der Kauf einer Wohnung in Sweti Wlas ist auch für jene Menschen interessant, die hier ausschließlich ihren Urlaub verbringen wollen. Sie können sich hier ein eigenes Domizil nach Ihren Vorstellungen schaffen. Und sollten Sie nicht hier sein, können Sie Ihre Wohnung in Sweti Wlas an andere vermieten. Damit lassen sich die laufenden Kosten ausgezeichnet decken, und Sie können je nach Mietpreis auch etwas verdienen. Auch als Wertanlage sowie als Absicherung für das Alter sind Wohnungen in Sweti Wlas perfekt geeignet.



DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage Etara



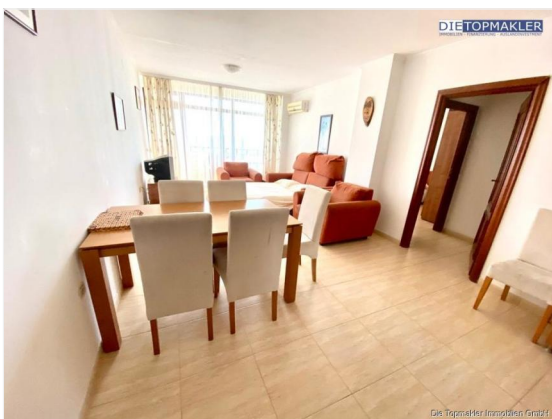
Anlage Etara



Flur



Flur



Wohnen/Essen



Küche





Balkon 1



Balkon 1



Balkon 1



Balkon 1



Balkon 2



Schlafen 1





Schlafen 1



Schlafen 2



Schlafen 2



Bad



Gäste WC

