

## Traumhaft schöne, voll ausgestattete Wohnung. Mit Meerblick! Im Luxusort Sweti Wlas!

8256 Sweti Wlas (Bulgarien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ID-3333



Wohnfläche ca.: 120 m<sup>2</sup> - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 139.999 EUR



Traumhaft schöne, voll ausgestattete Wohnung. Mit Meerblick! Im Luxusort Sweti Wlas!

Objekt ID	ID-3333
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Burgas) 8256 Sweti Wlas Bulgarien
Etage	4
Wohnfläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	139.999 EUR



## Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Träumen Sie von einer Wohnung mit Meerblick und einem sehr großen Balkon? Wir bieten Ihnen an, eine Wohnung in St. Vlas mit Meerblick zu kaufen! Der Komplex befindet sich in der ersten Linie zum schönen Strand von St. Vlas. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und einem großen Balkon. Die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet. Eine große Investition für einen Familienurlaub an der bulgarischen Küste.

Auch perfekt zum Vermieten!

Sun Coast Resort ist eine geschlossene Wohnanlage direkt am Strand im Ferienort Sveti Vlas am Fuße des Stara Planina Gebirges.

Es ist keine große Anlage mit nur 60 Wohnungen.

Der nächstgelegene Strand ist 30 Meter entfernt und der Yachthafen "Marina Dinevi" ist drei Minuten entfernt.

Sun Cast Resort eignet sich hervorragend für einen dauerhaften Aufenthalt.

Der Sonnenstrand ist 4 km entfernt und der Flughafen Burgas ist 32 km entfernt.

Die Anlage wurde im Jahr 2007 in Betrieb genommen.

Infrastruktur des Komplexes:

Schwimmbad  
Restaurant mit Meerblick  
Bar mit Meerblick/Pool  
Minimarkt  
24-Stunden-Sicherheitsdienst  
Gepflegter Garten  
Parkplatz im Freien.  
Wartung ist 1200 Euro pro Jahr.

## Ausstattung

- Großes Gelände
- Spielplatz für Kinder
- Geschlossener Komplex



- Investitionen
- Aufzug
- Möbel
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Restaurant

## Sonstiges

### Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

### SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Sollten Sie sich zum Kauf einer Eigentumswohnung im bulgarischen Sweti Wlas entschlossen haben, bieten sich Ihnen dadurch viele Vorteile. Als Auswanderer können Sie hier von der einmaligen Lage profitieren. Im Sommer liegt die Durchschnittstemperatur bei sagenhaft angenehmen 26° C. Damit können Sie hier an der Schwarzmeerküste durchgehendes Badevergnügen in vollen Zügen auskosten. Der Kauf einer Wohnung in Sweti Wlas ist auch für jene Menschen interessant, die hier ausschließlich ihren Urlaub verbringen wollen. Sie können sich hier ein eigenes Domizil nach Ihren Vorstellungen schaffen. Und sollten Sie nicht hier sein, können Sie Ihre Wohnung in Sweti Wlas an andere vermieten. Damit lassen sich die laufenden Kosten ausgezeichnet decken, und Sie können je nach Mietpreis auch etwas verdienen. Auch als Wertanlage sowie als Absicherung für das Alter sind Wohnungen in Sweti Wlas perfekt geeignet.



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Sweti Wlas



Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Wohnen



Balkon



Ausblick Balkon



Balkon



Ausblick Balkon



Balkon





Schlafen 1



Schlafen



Schlafen 2



Schlafen



Bad



Bad

