

Top Angebot! Projektierte 3-Zimmer Wohnung mit Dachterasse, Pool. In der Traumgegend Trogir-Ciovo!

21220 Trogir-Ciovo (Kroatien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KR-153G



Wohnfläche ca.: 57,75 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 325.000 EUR



Top Angebot! Projektierte 3-Zimmer Wohnung mit Dachterasse, Pool. In der Traumgegend Trogir-Ciovo!

Objekt ID	KR-153G
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Dalmatien-Split [Splitsko-Dalmatinska]) 21220 Trogir-Ciovo Kroatien
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	57,75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	325.000 EUR



Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

TROGIR – CIOVO 3-Zimmer Penthouse Wohnung, mit Dachterrasse.

Wir bieten Wohnungen zum Verkauf aus dem Neubauprojekt an, das in der Stadt Trogir auf ?iovo gebaut wird.

Der Wohngebäudekomplex wird aus insgesamt 5 Gebäuden mit jeweils drei Stockwerken (Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss) bestehen. Je nach Gebäude entstehen pro Geschoss ein bis zwei Wohnungen. Aus dem Objekt R1 (blau markierte Wohnung) heben wir die Wohnung im zweiten Stock hervor, die aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche mit Esszimmer und einer geräumigen Terrasse besteht.

Die Wohnfläche beträgt 57,75 m², die Terrassenfläche 12,20 m² und die Dachterrasse von 53,60 m². Zur Wohnung gehören zwei Garagenplätze.

Das Gebäude entsteht in ruhiger und sicherer Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, der touristischen oder ganzjährigen Vermietung.

Der Bau hat bereits begonnen und die Fertigstellung ist Ende 2023 geplant.

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Preis € 325.000

Ausstattung

- Traumlage TROGIR-CIOVO
- Ruhige und sichere Lage
- Alle Einrichtungen des tägl. Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Balkon 12,2 m²
- Dachterrasse 53,7 m²
- zwei Garagenstellplätze
- Swimmingpool zur Nutzung aller Mieter

Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>



SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

TROGIR-CIOVO

Die Insel Ciovo liegt in der Region Dalmatien in Kroatien und ist mit einer Brücke mit der Altstadt von Trogir verbunden. Durch den guten Anschluß wird Ciovo auch oft als Vorort von Trogir bezeichnet.

Die 6.000 Einwohner der Insel Ciovo verteilen sich auf die Orte Okrug Gornji, Okrug Donji, Mastrinka, Arbanija, Slatine und Zedno. Die Gesamtfläche der Insel Ciovo beträgt 28,8 Km² und diese ist ca. 15,3 Km lang und 3,5 Km breit. Auf Ciovo gibt es jede Menge Pinienwälder und Olivenhainen, die das Landschaftsbild der Insel prägen und Sie garantiert beeindrucken werden.

Das glasklare Wasser und die zauberhaften Buchten laden zum Baden und Schnorcheln ein. Eine der bekanntesten und aufgrund seiner Bauweise faszinierendsten Sehenswürdigkeiten ist die Wallfahrtskirche Prizidnica.

Mit ihren 2600 Sonnenstunden und den fruchtbaren Böden ist die Insel Ciovo eine sehr grüne Insel. Selbst der höchste Gipfel "Rudine" der Insel, der eine Höhe von 220 m hat, ist grün bewachsen. Neben den dichten Wäldern findet man aber auch mediterrane Pflanzenarten, wie z.B. Olivenbäume, Feigen und auch Weinberge. Den größten Bekanntheitsgrad hat die Insel vor allem durch Ihre zahlreichen Heilpflanzen.

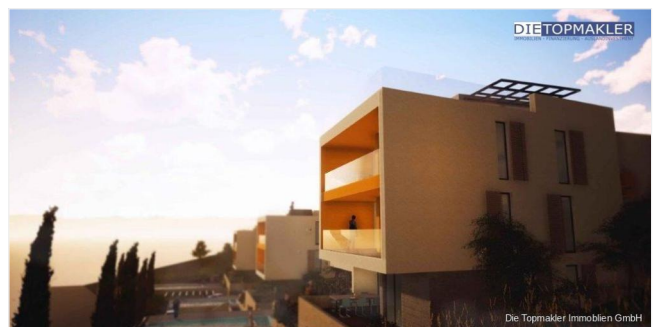




Wohnanlage



Trogir



Wohnanlage



Wohnanlage von oben



Wohnanlage





Wohnanlage



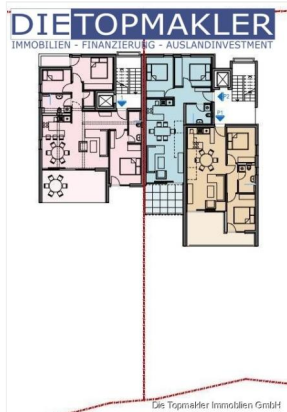
Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



Nr. 152 Bild 1



Grundriss

Nr. 153

