

## Exklusiver Neubau nur 150m vom Meer entfernt – Traumimmobilie in Kroatien!

21220 Trogir (Kroatien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KRG-201223/2



Zimmer: 3 - Kaufpreis: 220.000 EUR



## Exklusiver Neubau nur 150m vom Meer entfernt – Traumimmobilie in Kroatien!

Objekt ID	KRG-201223/2
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Dalmatien-Split [Splitsko-Dalmatinska]) 21220 Trogir Kroatien
Etage	1
Etagen im Haus	3
Nutzfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis	220.000 EUR



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus auf der Insel ?iovo! Dieses atemberaubende Neubauprojekt in der bezaubernden Stadt Trogir vereint modernste Architektur mit hochwertigsten Materialien, um Ihnen ein Leben in purem Luxus zu bieten.

Genießen Sie den ganzen Tag Sonne und einen atemberaubenden Blick auf die Bucht, das offene Meer, Okrug, die Insel Šolta und weitere Sehenswürdigkeiten. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine ruhige Oase abseits vom Verkehrslärm. Hinter dem Gebäude erstrecken sich Wiesen und Wälder, die Ihrer Lebensqualität und Erholung eine zusätzliche Dimension verleihen.

Dieses Objekt verspricht nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität. Willkommen in Ihrem eigenen Paradies auf der Insel ?iovo!

## Ausstattung

- Low-Energy-Anlage mit hoher Energieeffizienz
- Konstruktion aus Stahlbeton nach hohen erdbebensicheren Baustandards
- Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Technologie
- Außenwände und Treppenhauswände aus Stahlbeton, Mezzaninstruktur aus 17 cm dicken Stahlbetonplatten
- Innenräume mit geglätteten Gipskartonwänden und 263 cm hohen Decken
- Fassade mit 10 cm dickem Wärmedämmsystem "WDVS" und Mehrkammer-PVC-Profilen
- ALU-Jalousien an allen Außenöffnungen (elektrische und mit Moskitonetzen auf Anfrage)
- Bad- und Toilettenausstattung mit Sanitärkeramik, Acryl und Fußbodenheizungsoption
- Elektroinstallation mit Schaltern, Steckdosen, TV-, SAT- und Telefonsteckdosen
- Klimaanlageinstallation mit ca. 3,5 kW Leistung

uvm...

## Sonstiges

### Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

### SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert



zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Die Lage dieses exklusiven Wohngebäudes ist einfach unschlagbar. Mit einer Entfernung von nur 150 Metern Luftlinie zum Meer und einem kurzen Fußweg oder einer schnellen Autofahrt von 200 Metern erreichen Sie die malerischen Strände und das azurblaue Wasser. Die Anbindung an die Stadt Trogir könnte nicht besser sein: Die alte Brücke ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar, der Flughafen in 10 Minuten mit dem Auto, die Bushaltestelle in 5 Minuten zu Fuß und Geschäfte sowie Strände sind ebenfalls nur 5 Minuten entfernt.



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Haus



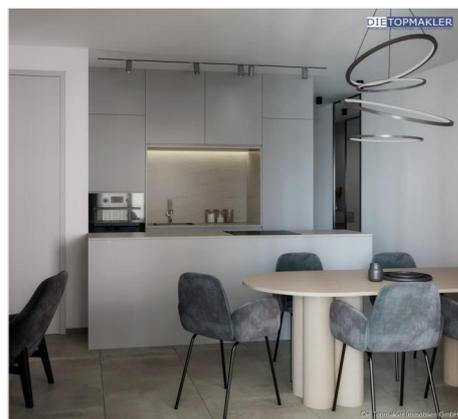
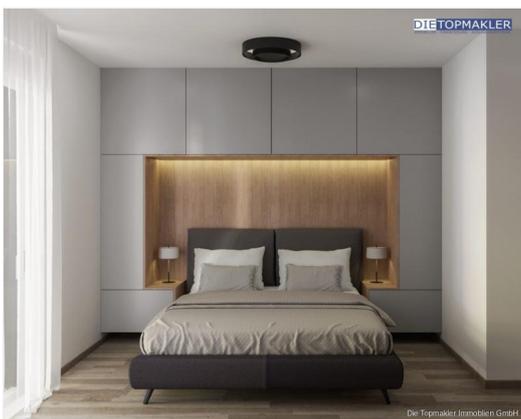
Strand



Meer



Strand



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Haus

Haus



Haus

Haus



# DIE TOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Haus



Haus

