

## Penthousewohnung! Zinsfreie Ratenzahlung! Luxuriöse Wohnung am Meer in Nord Zypern!

99645 Kucuk Erenkoy (Zypern), Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: NZ6-31123/1



Wohnfläche ca.: **75 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **308.101 EUR**



## Penthousewohnung! Zinsfreie Ratenzahlung! Luxuriöse Wohnung am Meer in Nord Zypern!

|                        |  |
|------------------------|--|
| Objekt ID              | NZ6-31123/1                                  |
| Objekttypen            | Auslandsimmobilie, Penthousewohnung, Wohnung |
| Adresse                | 99645 Kucuk Erenkoy<br>Zypern                |
| Etage                  | 2  |
| Etagen im Haus         | 3  |
| Wohnfläche ca.         | 75 m <sup>2</sup>                            |
| Nutzfläche ca.         | 135 m <sup>2</sup>                           |
| Zimmer                 | 3  |
| Schlafzimmer           | 2  |
| Badezimmer             | 1  |
| Terrassen              | 1  |
| Heizungsart            | Fußbodenheizung                              |
| Zustand                | neuwertig                                    |
| Stellplätze gesamt     | 1  |
| Stellplatz             | 1 Stellplatz                                 |
| Ausstattung / Merkmale | Kabel-/Sat-TV, Terrasse                      |
| Kaufpreis              | 308.101 EUR                                  |



## Objektbeschreibung

"Träumen ist auch Zukunftsplanung"

Was wäre ein Leben ohne Träume? Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen, wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

Dieses charmante Apartment liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend, nur 100 Meter vom tiefblauen Ägäischen Meer entfernt und bietet Ihnen ein komfortables und charmantes Zuhause.

Dieses Apartment umarmt Sie mit einer warmen Atmosphäre und bietet mit seinem modernen Design und den eleganten Akzenten eine herzerwärmende Umgebung. Ein großes und helles Wohnzimmer ist mit warmen Farben und geräumigen Fenstern ausgestattet. Das einfallende natürliche Licht macht diesen Ort voller Energie und einladend. Hier können Sie schöne Momente mit Ihren Liebsten verbringen, fernsehen oder in bequemen Sitzgelegenheiten entspannen.

In dieser Wohnung finden Sie ein warmes und charmantes Leben in der Nähe des Meeres, von dem Sie träumen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in die Schönheit und den Frieden der Ägäis einzutauchen.

Schlüsselfertig: 11.2023

Dieses Projekt hat 3 Etagen.

Der oben angegebener Preis ist für Penthouse 3 Zimmer 135m<sup>2</sup> Penthousewohnung (Dachterrasse 50 m<sup>2</sup>) = 308.101€ (2. Etage)

Alternative Wohnungmodelle:

3 Zimmer Garten 85 m<sup>2</sup> (Dachterrasse 35 m<sup>2</sup>) (Balkon 21 m<sup>2</sup>) = 371.000€ (2. Etage)

Monatliche Nebenkosten noch nicht kalkuliert.

Monatliche Mieteinnahmen noch nicht kalkuliert.

Zahlungsmöglichkeit:

\*Zinsfreie Ratenzahlung bis zu 80Mon. Möglich!

Bitte beachten Sie:

Durch unsere Verfolgung der Baugesetze und Baubewilligungsverfahren kommt es zu sichere Bebauungen, die nachweislich sind. Dadurch gibt es hohe Anfrage und wenige Verfügbarkeit.

Wir bemühen uns unseren Klienten maximal entgegenzukommen. Mit unserem langfristigen Service bieten wir Ihnen zudem die nötige Sicherheit, denn Ihr Wohlbefinden steht bei uns an erster Stelle.



## Ausstattung

### Highlisten

- Farzeugladestation
- Türkisches Haman
- Behindertenparkplatz
- Behindertenstraße
- Sicherheit Rund um die Uhr
- Kinderbecken
- Parkplatz
- Fitnessstudio
- Schwimmbad
- Klimaanlage
- Internet
- Video-Gegensprechanlage
  
- Moderne Küchenschränke
  
- Wenn Sie die Standard Küche nicht wollen, können die Küchenschränke auf Anfrage gegen Gebühr anderes angefertigt werden.
  
- Abgebildete Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Auf Wunsch kaufen wir für Sie Möbel oder lassen Möbel nach Maß für Sie anfertigen und montieren diese vor Ihrem Umzug. (Gegen eine Gebühr).
  
- Als Fundament dient ein Stahlbetonrohbau mit entsprechender Dämmung. Erdbebensicher. Trennwände, Stahlbetonvorhang und Gipsputz auf Ziegel oder Ytong. Es wird Satinputz darauf haben.
  
- 100 % reine Außenfarbe auf Wasserbasis auf Acrylbasis Akrisil quatro (5 Jahre Garantie)
  
- Aluminium-Doppelverglasung (5x5 mm) Komfortklasse
  
- Alle Treppen sind aus Naturmarmor und die Geländer sind aus Stahl
  
- Die Innentüren der Wohnung werden aus dem Material MDF FUGA Wood gefertigt.
  
- VRV-Klimaanlage.
  
- Fußbodenheizung.
  
- Die Atmosphäre Ihres Zuhauses wird durch spezielle Spotbeleuchtung verändert.
  
- VRV-Klimaanlage.
  
- Fußbodenheizung.



- Die Atmosphäre Ihres Zuhauses wird durch spezielle Spotbeleuchtung verändert.
- In jedem Stadtteil wird eine Infrastruktur für TV-Steckdosen geschaffen. Es bietet Service für alle Wohnungen gemäß dem Wohnungsprojekt.
- Internetsystem: Für jedes Gebäude wird eine interne Internetkabelinfrastruktur eingerichtet.
- USB-Anschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer.

Besonderheiten:

- Dies erfolgt in Übereinstimmung mit der Umweltvereinbarung und dem Pflanzprojekt.
- Zentrales Generatorsystem
- Gemeinsamer Swimmingpool
- Ein Whirlpool, in dem Sie die Müdigkeit des Tages lindern können
- Kinderspielplatz, wo Ihre Kinder sicher spielen können.
- Grillplatz für Ihre Grillpartys, die am Wochenende unverzichtbar sind.
- Fitnessstudio im Freien
- Xystus

## Sonstiges

Zusätzliche Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E-Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon).

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

### SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von Die Topmakler Immobilien erstellen.

Mit persönlicher Erstberatung, einer fundierten Immobilienbewertung sowie einer umfassenden



Betreuung finden wir schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

\*Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Girne, auch bekannt als Kyrenia, ist eine Stadt an der Nordküste von Zypern. Die Stadt liegt in der Türkischen Republik Nordzypern, einer nicht anerkannten Republik im nördlichen Teil der Insel Zypern. Girne ist eine der wichtigsten Städte in Nordzypern und ein beliebtes Touristenziel aufgrund ihrer malerischen Lage am Meer und ihrer historischen Attraktionen.

### Klima:

Girne genießt ein mediterranes Klima mit heißen, trockenen Sommern und milden, feuchten Wintern. Die Sommermonate, von Juni bis September, sind heiß, mit Durchschnittstemperaturen zwischen 30°C und 35°C. Die Winter sind milder, mit Durchschnittstemperaturen um die 15°C. Der Frühling und der Herbst sind angenehm, mit milden Temperaturen und weniger Niederschlag.

### Standort:

- 100 Meter vom Meer entfernt.
- 5 Minuten mit dem Auto zum Golfplatz Korineum.
- 30 Minuten Fahrt nach Kyrenia City.
- 45 Minuten vom Flughafen Ercan entfernt.



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Swimmingpool



Anlage



Gebiet von oben



Objekt von oben



Lage



Anlage



# DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Anlage



Anlage



Wohnen



Anlage



Parkplatz



## Grundriss

1+1 Wohnung\_Grundriss



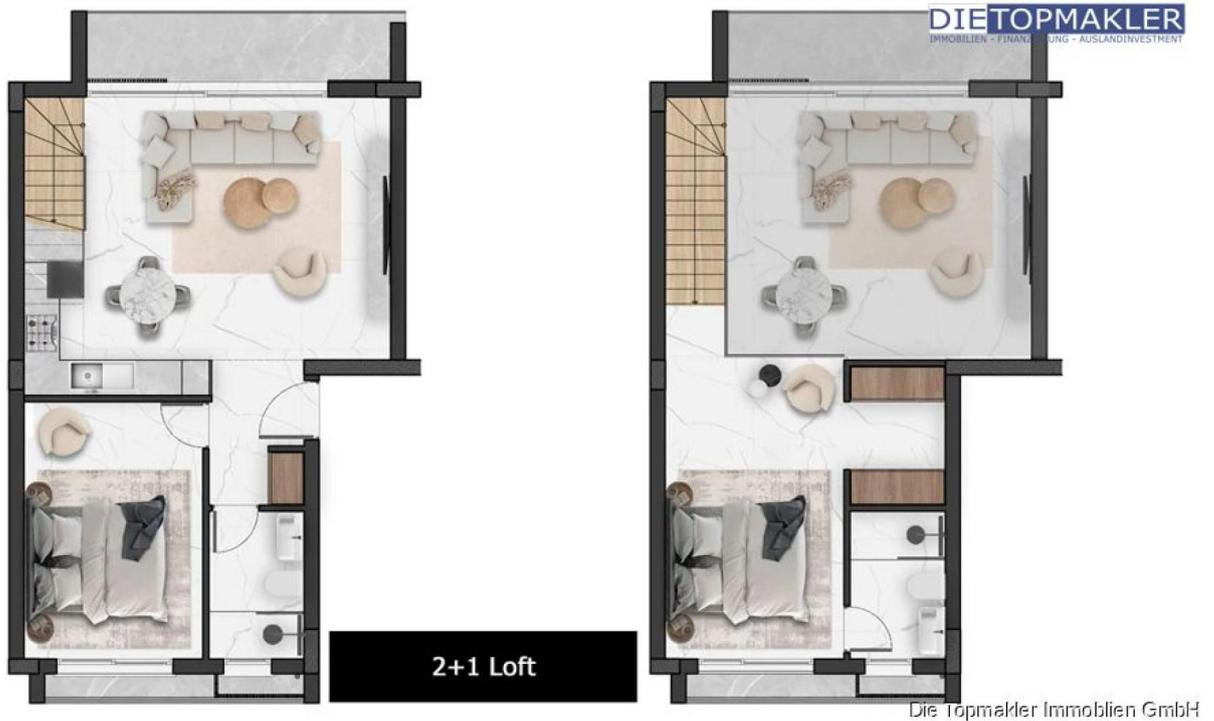
**1+1 Garden**

Die Topmakler Immobilien GmbH



## Grundriss

2+1 Loft\_Grundriss



## Grundriss

3+1 Penthouse\_Grundriss



DIETOPMAKLER  
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT

**3+1 Penthouse**  
Die Topmakler Immobilien GmbH



## Grundriss

3+1 Triplex\_Grundriss



## Grundriss

3+1\_Grundriss



DIETOPMAKLER  
IMMOBILIEN - FINANZIERUNG - AUSLANDINVESTMENT

**3+1 Garden**

Die Topmakler Immobilien GmbH

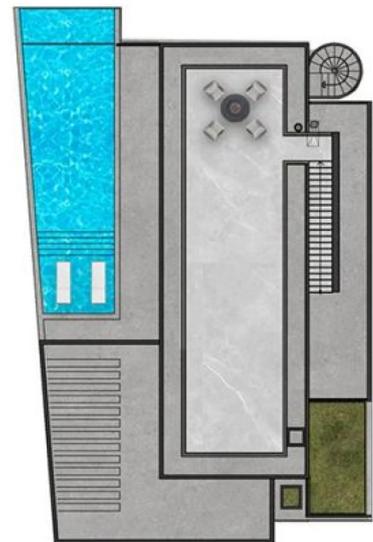


## Grundriss

4+1 Villa\_Grundriss



4+1 Villa (Spa)



Die Topmakler Immobilien GmbH

