

Penthousewohnung mit mehreren Terrassen!

33102 Paderborn, Penthousewohnung zur Miete

Objekt ID: TW-130520



Wohnfläche ca.: **170 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **2.980,00 EUR**



Penthousewohnung mit mehreren Terrassen!

Objekt ID	TW-130520
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	33102 Paderborn
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	170 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Garage	Stellplatzmiete: 160 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Doppelboden, Fliesenboden, Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse
Kaution	8.940,00 EUR 3 Monatsmieten
Kaltmiete	2.980,00 EUR
Betriebskosten brutto	375,00 EUR



Objektbeschreibung

Die auf einen der spektakulärsten Häuser befindliche Penthousewohnung ist nur 3 Minuten Fußweg von der Westernstraße entfernt.

Diese atemberaubende Penthousewohnung bietet ein Höchstmaß an Luxus und Komfort. Auf großzügigen 2,5 Zimmern erstreckt sich das moderne Design und die hochwertige Ausstattung. Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos das geräumige Wohnzimmer, das nicht nur eine Sauna beherbergt, sondern auch eine beeindruckende Panoramaaussicht bietet. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und den Blick über die Stadt schweifen lassen. Die angrenzende Dusche mit WC bietet zudem eine praktische Erweiterung.

Das moderne offene Wohn- und Esszimmer ist mit einer hochwertigen Luxusküche ausgestattet und begeistert durch ihr elegantes Design. Hier können Sie kulinarische Meisterwerke in einem stilvollen Ambiente zaubern.

Auf der zweiten Etage von der Sie über 2 Terrassen einen wunderbaren Blick in den Park und einen 180 Grad Rundumblick haben, erwartet Sie das geräumige Schlafzimmer mit einem eigenen Glasduschbad und Kamin.

Hier genießen Sie Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau.

Auf dem Dach erwartet Sie ein Rooftop mit Whirlpool, Dusche, Liegeflächen wo Sie den 360 Grad Rundblick über Paderborn mit Domblick genießen können.

Alle 3 Ebenen dieser Luxuswohnung sind mit dem Code gesteuerten Fahrstuhl barrierefrei erreichbar. Die Wohnung ist nur für max. 2 Personen perfekt geeignet.

Für Ihre Mobilität steht Ihnen weiterhin eine Doppelgarage zur Verfügung.

Ausstattung

- Möbliert
- Luxusküche ist mit hochwertigen E- Geräten
- Fußbodenheizung
- Modernes Gebäude
- Aufzug
- Kamin
- Hochwertiges Badezimmer
- Exklusive Ausstattung
- Mehrere Terrassen
- Sauna
- Doppelgarage
- Atemberaubender Ausblick

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir eine Kontaktaufnahme per Email bevorzugen! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé per E- Mail zu. Füllen Sie dazu einfach das Anfrage-Formular aus und übersenden



uns bitte ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon). Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.dietopmakler.de/AGB) und ebenso von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren. Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten nur zum Zweck der Vermittlung einer Immobilie auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben werden. Detaillierte Informationen und unsere vollständigen Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.dietopmakler.de>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.02.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	126,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Westernstraße, eine der beliebtesten Einkaufsstraßen Paderborns. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés. Auch der Paderborner Dom ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu einem Besuch ein.

Paderborn ist eine etwa 150.000 Einwohner zählende Großstadt im Osten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die kreisangehörige Kreisstadt des Kreises Paderborn, Oberzentrum und Mittelpunkt der Region Hochstift Paderborn. Darüber hinaus ist Paderborn größte Stadt im Süden der Region Ostwestfalen-Lippe.

Um die Liegenschaft herum finden Sie alles was Sie zum täglichen Bedarf und darüber hinaus benötigen. Von Einzelhandel- und Lebensmittelgeschäften, über Restaurants und Cafe's, bis hin zu Schwimmbädern und sonstigen Freizeitaktivitäten ist alles vorhanden und innerhalb weniger Gehminuten ideal erreichbar.



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Kochen



Wohnen



Dachterrasse beim Sonnenuntergang



Wohnen



Wohnen



Wohnen



DIETOPMAKLER

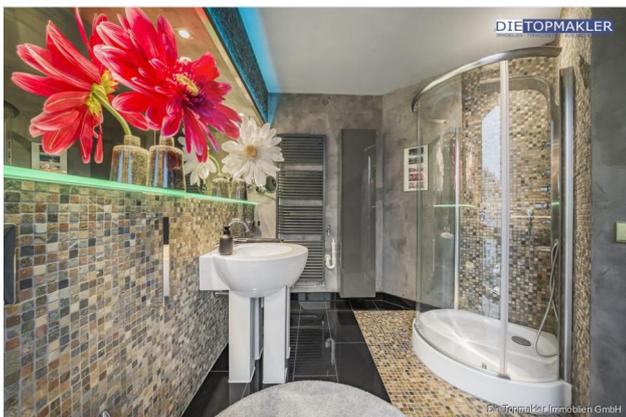
IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Badezimmer Nr. 1



Sauna



Badezimmer Nr. 1



Kochen



Schlafen



Badezimmer Nr.2



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Badezimmer Nr.2



Schlafen



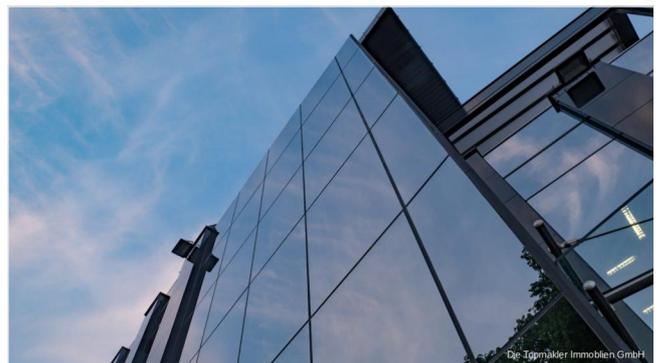
Schlafen



Treppenhais



Schlafen



Außenfassade



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Objekt



Aufzug



Dachterrasse



Rooftop



Dachterrasse



Flur



DIETOPMAKLER

IMMOBILIEN - ERNEUERBARE-ENERGIE - AUSLANDINVESTMENT



Terrasse



Terrasse



Doppelgarage



Haus am Abend

